

## 書面質詢

政府以手上土地資源有限為由，未有加大公共房屋供應，本已令社會相當失望，而公屋項目未能如期完工、甚至一再拖延的問題，則進一步加添了輪候者和有望申請者的不滿。當局在二〇一三年初曾公開表示，會啟動“萬九”後公屋項目的興建，其中青洲坊 Lote 1 及 Lote 2 地段項目、氹仔東北大馬路公屋項目、筷子基 L4 及 L5、筷子基北灣 E 及 F 地段，四個項目合共可供應約 4,000 個單位，並爭取在今年底建成。然而現時相關項目均未平頂，部分甚至仍處於地基工程階段，今年能完工的機會十分渺茫。

更令社會不滿的是，根據政府公佈的工程資訊，原屬“萬九”公屋計劃的“筷子基社屋重建”、“青洲坊 Lote3 的青怡大廈”、“望廈社屋第二期”、“台山中街社屋”四個項目，目前最少已延誤兩年多仍未建成，後兩個項目更已停工多時且復工無期，當局有關公共房屋供應的承諾恐怕再度落空！

住屋乃當今主要的社會問題之一，本應急民所急的公共房屋項目卻一而再延期，實在令人難以接受。當局實有必要向公眾清晰交代各個公屋項目的最新進度、延誤情況和承諾入伙時間，並向公眾定期通報最新情況，讓公眾能共同監督，也讓輪候家團心中有數！同時，當局也要汲取過去出現延誤的經驗教訓，查找當中原因和改善不足之處，並要依法依約追責，規定無能力履約施工的承建商，不可再參與競投其他政府工程。

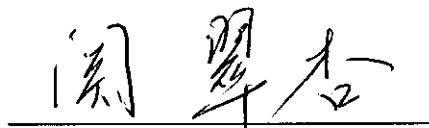
為此，本人向當局提出以下質詢：

一、屬“萬九”公屋計劃但一直未能完工的四個項目，原本應於二〇一二年底建成，當局能否明確向公眾交代完工和入伙時間表、以及被拖延上樓的家團為數多少？

二、目前所有已動工的“萬九”後公屋項目的延誤原因、預計未來能完工和入伙的時間為何？

三、當局在幾年前已表示“萬九”公屋計劃後，有可興建 5600 個公共房屋的土地儲備，至今除新城填海區的土地外，相關土地儲備有否增加、預計可以增加興建的公屋單位有多少個？

澳門特別行政區立法會議員



關翠杏

2015年7月8日