

## 書面質詢

二零零四年，第二任行政長官何厚鏵先生在競選連任時，提出了以舊區重建來改善居民生活綜合質素的承諾。結果，在何先生第二任內只是「開了個頭」，需要由第三任至第N任的行政長官來完成此一「偉業」。

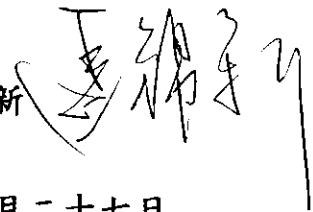
在第四屆立法會時，特區政府經過多個部門及透過舊區重整諮詢委員會多年研究，傾力打造，曾向立法會提交過舊區重整法的法案。無奈相關法案存在難以克服的缺陷，結果至該屆完結時仍無法完成審理，變成廢案。當年政府承諾會盡快在新一屆立法會時再度提案，結果至今一年多，法案芳蹤渺然。而政府放風表示會「斬件上」，但到底如何上？何時上？公眾都如墮五里霧中。在舊區重建陷於僵局之下，最苦的是祐漢新邨七幢舊樓的居民。

二零零四年提出舊區重建的計劃時，特區政府是以祐漢新邨七幢舊樓為標的，所以，人們都相信這七幢舊樓將是首批進行舊區重建的樓宇，這裏的業主或居民都靜候政府安排。當然也就不會再投入資金去進行維修保養。再加上這七幢樓宇都是五層高的舊樓，沒有管理公司統籌，也就更難以集資維修。雖然政府曾因其環境惡劣而一度墊支作了少量的維修，但一等十年，舊樓更舊，殘樓更殘，少量維修至今又過了許多年，除了順利樓部份已拆除成了某社團的辦公地之外，其他樓宇的住屋內到處漏水，甚至因樓宇牆壁破裂而沙石俱下之情況亦時有所聞，而室外的樓梯走廊都變得殘破不堪。屋外窄巷到積水、垃圾雜物隨處堆積，環境惡劣。若舊區重建再拖延，隨時出現塌樓引致人命傷亡，那就不是意外，而是當局不作為所引致。

為此，本人向當局提出書面質詢：

- 一． 舊區重整法案在上屆立法會完結時變成廢案，現時進展如何？何時能再送議會進入立法程序？
- 二． 面對祐漢新邨七幢舊樓的嚴重殘破，幾年前由政府墊支作過少量維修後，至今已已多年，政府對上述樓宇的安全狀況有否跟進？會否在舊區重建仍等候無期之下再次出手協助維修，以確保樓宇安全？
- 三． 祐漢新邨多幢樓宇都有一些供居民出入的窄窄小巷，但巷內衛生情況惡劣，部份巷內雜物垃圾長期堆積，積水處處，此處是否屬公共街道部份？有否清潔人員執行清潔工作？誰該負責？

立法議員 區錦新



二零一五年三月二十七日