



## 關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2015 年 5 月 18 日第 444/E341/V/GPAL/2015 號公函轉來關翠杏議員於 2015 年 5 月 15 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 5 月 19 日收到之書面質詢，回覆如下：

《都市建築法律制度》及《都市建築法律制度的行政性質規範》修訂工作正在進行，工作小組現正就各條文作逐一檢視，預計今年底將完成文本草案並進入立法程序。在修訂當中，局方將提出引入條文，包括增加因不遵守政府發出的維修命令的人士所須承擔的違令成本及罰則，以及加強政府人員在法律層面上的支援，更有效推動樓宇維修工作。此外，政府亦會加強宣傳教育，提升小業主的樓宇維修意識及責任感。

為協助合資格專業人士掌握更多在樓宇檢驗上的專業知識，以滿足樓宇檢驗所必須具備的專業技能及統一標準，土地工務運輸局已於去年第四季度聯同本澳專業團體舉辦“樓宇檢驗培訓課程”，講授最新的樓宇維修技術、結構評估標準、法律法規、檢驗程序、檢測方法及保養維修策略等。同時，政府也會向業權人提供維修指引，讓小業主無需等待局方驗樓報告，就可根據不同情況，處理大廈受損部分的維修。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Lianfeng'.

李燦烽

二零一五年七月十六日