



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(翻譯本)

高天賜 梁榮仔

議員辦公室

書面質詢

二零一五年二月二十四日，一批現居住石排灣公共房屋群的業主向行政長官提交請願信，表達他們對公屋建築質量的憂慮並要求第三方介入就最近兩年出現涉及公屋的嚴重問題進行獨立調查。

在二零一三年初收到石排灣多名住戶的投訴後，本人便於當年八月十五日就公屋問題書面質詢政府，亦即是現時發現公屋建築質量問題的兩年之前。當時，為了避免問題再現，我們甚至要求當局透過獨立方徹查事件以查明責任誰屬。



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

二零一三年十月九日，即本人作出上述書面質詢兩個月後，收到前房屋局局長的答覆稱“政府十分重視並致力監管公共房屋的興建和質量”。他還指出“建設部門除加強對工程的監管工作外，亦聘請顧問監察公司監管整個施工過程，當中嚴格規定監察公司的監管工作範圍及相關詳細內容，包括施工的協調與控制、施工設備、工程進度、執行技術及工程驗收等”。

前房屋局局長還說“建設部門亦會委託質量控制單位，專門負責材料審批、材料檢測及驗收、確保承建商按照投標案卷的要求採用符合質量及技術要求的材料”。

基於此，本人向政府提出如下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

1 - 就公屋的興建和質量差劣的問題，除了廉政公署可介入調查是否牽涉貪污行為外，儘管政府透過聘請顧問監察公司加強工程監督和驗收，並一直致力確保石排灣公屋群的興建和建築材料質量，當



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

局會否要求獨立機構調查石排灣公屋出現建築差劣的問題？

2 - 政府會否追究顧問公司和工程完成後負責驗收的部門的責任？

3 - 政府有何具體措施避免日後出現類似的問題？

澳門特別行政區立法會議員

高天賜

二零一五年二月二十七日