

促收回慕拉士電廠土地之書面質詢



本澳私樓價格在賭收連跌的影響下，近期雖略微調整，但亦非普通市民所能負擔。而由於賭收連跌和內地經濟下行的關係，帶動本澳未來經濟的不明朗因素增多，基層居民，尤其是低收入居民，生活壓力將會加大，這意味著公屋的需求亦將會增加。同樣道理，私人房地產市場所供應的房屋租金未即時大幅回落，經屋首期也成問題的族群不斷「壯大」，預料社屋的需求將進一步上升。

政府一直強調，堅持以「居有所，安居樂業」為施政理念，今年的施政位置亦以「住屋、交通、環保」排列，為保公屋適度穩定的供應量，政府承諾爭取調整5個地點的土地儲備興建公屋，估計可建4,000多個單位。運輸工務司羅立文司長早前透露有關情況，指其中四幅土地包括：一幅在祐漢原舊區重建辦公室的位址，但該地段面積有限，可建單位不多，另外一幅比較大的地皮是慕拉士舊電廠，而兩幅位於林茂塘的土地則要先進行清遷工作。羅司長5月時，更向立法會土地及公共批給事務跟進委員會透露，今年內將與澳電談妥收回慕拉士電廠土地事宜，盡快規劃及興建公屋。

但至本月初，澳門電力股份有限公司（澳電）表示政府仍未就上述之事宜與該公司商討。對此，羅司長的回應是，「或未正式開始商討，但已開始處理相關問題。」並表明「不能答應在今年內完成」和「沒有時間表」。

為此，本人向當局提出以下書面質詢：

- 一、在眾多居民熱切等候社屋居住的時候，政府何以遲遲不與澳電商討收回慕拉士電廠土地，以盡快規劃建公屋事宜，當中存在什麼困難？

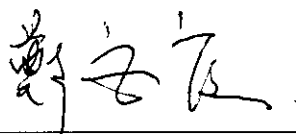
麥瑞權
鄭安庭

立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

二·本澳未來經濟的不明朗因素增多，低收入的基層居民，生活壓力勢將加大，公屋的需求亦將會增加，政府調整五幅土地儲備興建約 4,000 公屋，也不過是杯水車薪，請問當局短期有何應變措施？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一五年十月六日