

書面質詢

青洲坊第 1 及 2 地段公屋（即青洲坊大廈經屋）是「萬九後」公屋首個啓動的工程，早於 2012 年 12 月動工，佔地 15,243 平方米，可提供 2,356 個公屋單位，並於 2013 年推出當中的 1577 個 2 房 1 廳單位及 434 個 3 房 1 廳單位進行預配。

當局曾經表示上述青洲坊兩個地段的公屋預計於 2016 年底竣工，但在房屋局網頁查看「公共房屋興建進度及准許使用日」的相關內容，2015 年 8 月 5 日更新的資料顯示青洲坊大廈工程正進行地庫結構工程。青洲坊第 1 及第 2 地段公屋項目由五棟樓高 35 層的群樓組成，除了提供住宅單位外，還包括公共空間、運動和休憩區、社會設施、停車場等，是一個機能完善的社區，但如此龐大的公屋工程，現時仍停留「挖地庫」階段，距離原定的落成時間不足一年半，政府亦未曾向準業主或公眾交代工程的進度、會否延期以及是否遇到技術問題等，令不少準業主都憂慮上述工程會否嚴重延期，以致上樓無期？

眾所周知，本澳工程延期、超支等已是通病，如青洲坊大廈經屋附近的青洲坊第 3 地段工程（即青怡大廈）原定於 2012 年底完工，及後工期推遲至 2014 年中，惟至今地盤仍在進行外牆及內部裝修工程，因此社會普遍對經屋如期落成可謂信心不足。事實上，青洲坊第 1 及 2 地段公屋的準業主不少是舊經屋法時期的輪候家團，這些家團苦候「上樓」大多超過 10 年，眼見工程目前尚處於「挖地庫」階段，在持續「捱貴租」的壓力下，難免感到徬徨、無助。

對此，本人提出下列質詢：

一、當局曾表示青洲坊第 1 及 2 地段公屋（即青洲坊大廈）預計 2016 年底

竣工，但至今仍停留在地庫結構工程階段，請問當局上述公屋興建進度如何？能否如期落成？

二、承上題，倘若青洲坊第 1 及 2 地段公屋工程需延期落成，箇中原因為何？如屬承建商未能按時按量完成工程，有否賠償及處罰機制？預計何時才能完工並安排居民上樓？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一五年八月十四日