

## 書面質詢

青洲坊大廈於青洲第一及二地段，屬經濟房屋項目，共有 2356 個單位。這個經屋項目其中大部份是用於預售給二零零五年及以前經屋申請家團（共預售了一千九百多個單位，餘下的 345 個 T1 及 44 個 T3 被列作二零一三年多房型經屋申請所提供的 1900 個單位之內）。以預售方式本來目的是讓申請經屋者安心，讓他們感到確保購得單位及上樓有期。可是，早前羅立文司長公開表明，此項目不可能在二零一六年完成，令預購者大失所望。

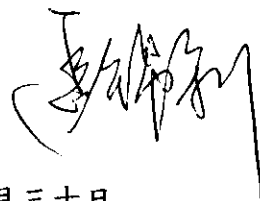
如前所述，獲配售經屋的人，都是在二零零五年或以前開始申請並獲確定資格而一直輪候，到今已是超過十年，而兩年前開展預售時，購買者被預告青洲坊大廈會在二零一六年落成。當年判給承建商的工程期是四年即 1460 日，二零一二年十二月份動工，應於二零一六年底完成。二零一七年應可正式上樓，即使如此亦等候十一年了，日子已經不短。無奈，現在竟被告知二零一六年無法如期完成，可能要一七年或以後，居民豈能不失望？

此外，二零零七年政府承諾五年內建成的萬九公屋，至二零一二年理應全部建成，但實際上到期時尚有一幢經屋（青怡大廈）及三幢社屋（筷子基、台山及望廈）近三千個單位並未完成。直至今日，青怡和筷子基社屋終於或差不多建成，但台中街及望廈第二期社屋的兩幢社屋，還是紋風不動。這兩地盤是萬九公屋甩底的標誌。到底遇到甚麼障礙及何時方能建成，政府能否對公眾有所交待？

為此，本人提出書面質詢如下：

- 一． 房屋局在預售經屋時曾承諾，青洲坊大廈會於 2016 年第四季收樓，但至今近三年，此項目仍僅在地基結構工作。而羅立文司長公開表示 2016 年不可能完成。政府能否向公眾交待項目為何不能依時建成、為甚麼一個四年期的工程，耗用了三年仍只在地基工程？中間遭遇甚麼障礙？有誰該為此項目延誤承擔責任？
- 二． 青洲坊大廈若於 2016 年底無法建成，那麼甚麼時候才能建成？政府能否有所承諾讓預購者安心？
- 三． 本屬萬九公屋範疇的台中街及望廈第二期社屋，至今逾期近三年還是紋風不動。當局亦從未向公眾交待此兩項目延誤的原因。二零一三年的社屋隊伍有三千多個家團被確認符合資格，除了樂群樓的一千多個單位及剛落成的筷子基社屋的七百多個單位可即時分配外，理應就靠台中街（578 個單位），望廈第二期社屋（768 個單位）及氹仔東北馬路的社屋（694 個單位）來解決。若台中街及望廈第二期社屋的兩幢社屋繼續甩底，就意味着一三隊的社屋家團中有超過千二個家團陷於分配社屋無期的困境。台中街及望廈第二期社屋到底遇到甚麼障礙及何時方能建成？有誰該為此項目延誤承擔責任？

立法議員 區錦新



二零一五年十月三十日