



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2015 年 4 月 2 日第 311/E242/V/GPAL/2015 號公函轉來施家倫議員於 2015 年 3 月 27 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 4 月 10 日收到之書面質詢，回覆如下：

為配合澳門的城市發展定位，改善各區營商環境，完善城市空間規劃管理，提升居民綜合生活素質，推動城市可持續發展等目標，促進土地資源利用效益，特區政府引入“都市更新”概念，希望制定有效政策及措施，支持落實未來各項相關城市建設工作，藉此更好地保障公共利益，落實施政理念。

由於“都市更新”涉及不同層面工作，需綜合考量具體情況及聆聽社會各界意見，政府未來將成立專責委員會，透過委員會的討論交流，清晰都市更新概念及其涵蓋對象，制定執行工作內容，尤其是制定針對推行“都市更新”的專屬法律。委員會還將探討稅務安排、業權比例、城市規劃、推動對象等問題，尋求具可操作性及可行性的解決方法。

目前，特區政府正草擬設立相關專責委員會的法規草案，待成立委員會後，便會逐步開展各項工作及廣泛聽取意見，以制定落實“都市更新”的專屬法律條文。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

除此之外，街道美化、維修保養和文物保護等一直都是特區政府持續關注的問題，未來，當局仍會加強相關工作的開展。

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Lianfeng'.

李燦烽

二零一五年五月四日