



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Existem em Macau mais de 70 edifícios industriais, essencialmente localizados na zona norte (Areia Preta) e na zona central sul (Patane e Fai Chi Kei). Macau é uma terra pequena, por isso, esses edifícios ficam próximo das habitações, das escolas, e das instalações que prestam serviços sociais. É inevitável. Face à transformação da nossa estrutura socioeconómica, a indústria tradicional manufactureira deslocou-se para o Interior da China ou acabou por entrar naturalmente em falência, por isso, são muitos os edifícios industriais devolutos. Devido à falta de manutenção, reparação e gestão ao longo dos anos, muitos edifícios industriais devolutos estão degradados, constituindo uma ameaça oculta para a segurança. A título de exemplo, temos o edifício industrial Chi Fu, na Rua do Padre João Clímaco, em que as paredes exteriores e os vidros das janelas já estão degradados, em risco de desprendimento e desabamento (vide anexo), aliás, já se verificaram situações de queda de janelas, pondo em risco a segurança de transeuntes e, nomeadamente, de alunos.

Segundo a Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, o número de edifícios habitacionais, comerciais e industriais com 30 ou mais anos aumentou de 3 799 em 2011 para 4 212 em Setembro de 2014, um aumento de cerca de 3%. Segundo o Governo, até Março de 2014, o Fundo de Reparação Predial, que inclui 6 planos de concessão de apoio financeiro, aprovou 2 508 pedidos, dos quais 2 014 dizem respeito a reparações de



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

edifícios baixos, representando 85% do total do apoio financeiro. No entanto, não existem dados estatísticos sobre a reparação de edifícios industriais. Será que não houve pedidos?

Face ao exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo definiu critérios de inspeção e avaliação dos edifícios em ruína, e três métodos para o cálculo dos resultados da avaliação. No entanto, deve ainda realizar estudos e definir planos para obter dados estatísticos mais detalhados sobre o número de prédios residenciais, comerciais e industriais com 30 ou mais anos, para saber se os planos de concessão de apoio financeiro para reparação predial estão a ser adequadamente implementados, e por último, avaliar os resultados dos trabalhos de inspeção e reparação já desenvolvidos. O Governo vai fazer tudo isto?
2. Nestes últimos anos, o Governo reforçou o seu trabalho na área da reparação dos edifícios habitacionais, no entanto, está a marcar passo no respeitante aos edifícios industriais. Há que imputar responsabilidades sempre que se registam acidentes por falta de gestão. Como é que o Governo vai fazer isso? A gestão e a reparação de edifícios industriais geram problemas que têm a ver com falta de colaboração dos proprietários. Quanto a esta falta de colaboração, o Governo afirmou que ia adjudicar as obras de demolição a terceiros e



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

exigir aos proprietários o pagamento das respectivas despesas. No entanto, até ao momento, esta medida nunca foi aplicada. O Governo deve efectuar estudos sobre os mecanismos de vistoria e execução, por forma a aperfeiçoar os trabalhos de inspecção. Vai fazê-lo?

3. Já se realizaram duas auscultações públicas sobre a revisão do Regulamento Geral da Construção Urbana, em 2009 e 2010, no entanto, o Governo ainda não apresentou a respectiva proposta de revisão. Face ao aumento contínuo do número de prédios residenciais, comerciais e industriais antigos, são muitas as vozes da sociedade a exigir ao Governo que apresente, quanto antes, a referida proposta de revisão, para salvaguardar a segurança dos edifícios e reduzir os perigos ocultos. Quando é que o Governo vai apresentá-la? O que é o Governo vai fazer em relação aos edifícios de alto risco? Vai continuar a incentivar os residentes à passividade, ou seja, a efectuarem as obras de reparação apenas através do Fundo de Reparação Predial?

23 de Janeiro de 2015.

A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,

Chan Melinda Mei Yi