



## 關於立法會陳明金議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局、土地工務運輸局及建設發展辦公室之意見，本人對立法會 2015 年 7 月 23 日第 675/E518/V/GPAL/2015 號公函轉來陳明金議員於 2015 年 7 月 20 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 7 月 24 日收到的書面質詢，謹回覆如下：

特區政府十分重視公共供水的水質安全，與內地水利部門建立了完善的合作機制，長期監控供澳原水的水質。為保障飲用水安全，對於樓宇屋界外公共管網的水質，特區政府亦設有恆常和嚴格的抽查檢測機制。長期以來的檢測結果顯示，本澳公共管網內的水質重金屬元素一直符合世界衛生組織的標準。另一方面，特區政府早前對 50 幢新建公屋及 12 幢舊社屋大廈的內部供水系統進行水質取樣及化驗工作，結果顯示合共 123 個水樣本的鉛含量均符合世界衛生組織的安全標準，即鉛含量低於每公升 10 微克的水平。

1. 潔淨的食水需要透過樓宇內部的供水系統才能供應至每家每戶，是食水供應的最後一環，業主或管理公司有責任妥善維護和管理樓宇內的供水系統，例如定期清洗儲水箱、更換鏽蝕的管道及部件、做好用水器具的保養維修等，否則可能會使水質受到影響。如業主需要對樓宇內部自來水水質進行檢測，可委託私人化驗所進行水質化驗。倘樓宇內部出現供水



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
海事及水務局  
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

安全事故，造成公共衛生問題，特區政府會啟動《澳門供水安全應急預案》，成立跨部門小組跟進事件，保障居民的飲用水水質安全。

2. 海事及水務局於2014年推出了《樓宇自來水系統維護指引》，促進業主及物業管理實體加強維護管理樓宇自來水系統。《指引》現正在公共房屋試行，作為管理服務招標時的招標要求之一，以規範公屋的內部供水系統的管理和維護工作。海事及水務局亦一直向社區推廣《指引》，並持續為物業管理、清潔、工程等業界舉辦了培訓課程、講解會以及研討會等，讓業界更正確和規範地掌握維護樓宇內部供水系統的知識和方法。然而，上述工作必須得到私人物業業主的配合，妥善履行維護和管理樓宇自來水系統的責任，才能有效地保障樓宇內部的供水安全。
3. 不論是公共或私人樓宇，在工程建設時均已受到法律規管。根據《都市建築總章程》的規定，註冊技術員須負責設計工程的各項專業計劃、監察和指導工程進行，並由註冊建築商施工。以工程的供水計劃為例，計劃編製技術員、工程指導技術員及建築商均須分別聲明供水計劃的設計、指導及施工皆符合《都市建築總章程》及《澳門供排水規章》等現行法例和規章的規定，並承擔相關責任。若行政當局在施工或工程查驗中發現違規情況，將按現行法例規定處罰相關技術員及建築商。政府亦有機制審查和監控公共工程的用料，例如

2



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
海事及水務局  
Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água

在工程招標文件中清晰訂定建築材料的要求和規格，而由政府聘請的監理公司驗收建築材料，質量控制單位亦會核實資料，確保材料符合安全及滿足設計要求。在私人樓宇方面，倘小業主發現及證實樓宇內部供水系統出現工程上的缺陷，亦可依法向相關技術員及建築商提出追究。另外，對於私人樓宇內部供水系統的管理和維護，參考香港和台灣等鄰近地區，暫時以制訂指引性或建議性的管理辦法為主，而本澳亦會循序漸進地推進工作，現階段會以鼓勵和推廣為主，以提高居民維護樓宇供水系統的意識，至於未來是否就此立法，訂立強制性的制度，則首先必須取得社會共識。

海事及水務局

代局長

曹賜德

二零一五年八月二十六日