



## 書面質詢

石排灣公屋空置問題突出，其中存在多方面的問題。由澳門半島、氹仔的公屋入住情況都比較理想來看，原因可能與區內配套設施不足，居民返工返學、買餸、睇醫生都要跨區進行，而交通支援又不足有好大的關係，但也不能忽視，有個別可能存在的違法行為，政府通過巡查，已經有4個單位涉嫌違法送交檢察院跟進。由於申請的行政程序冗長以及無提前規劃房屋分配，出現一邊有人排長龍等待上樓，甚至同時正在領取政府的住屋補貼，一邊卻有大量房屋等待分配、等待出售，一等就是一、兩年，其中就包括樂群樓一千多個未分配的社屋單位，業興大廈450多個未派鎖匙、300多個未出售的公屋單位。

公屋作為稀缺的公共資源，在供給嚴重不足的情況下，無論是居民或政府因各種原因導致長時間閒置，都是一種資源浪費。對已出售的經屋，政府除了加緊修法，明確“空置”、“自住”等定義之外，應該從速完善社區配套建設，還要檢討並加快申請、審查、分配、入住的行政程序，提前做好規劃，而不是讓公共資源在等待行政程序的過程中荒廢。

為此，本人提出質詢如下：

1. 早前，政府向千四戶“空置”單位發短訊要求解釋空置原因，收到三百多個回覆，理由是正在裝修中。惟現在的《經屋法》雖有規定持有人要實際及長期自住在單位內，但“實際”、“長期”未有明確規定，且沒有罰則。政府現時如何鑒定“空置”單位？
2. 樂群樓，2013年4月落成，提供4,672個單位，除了分配給09年以前的輪候家團，還剩下1,000多個單位，為此，政府在2013

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園Q舖  
Avenida Longevidade Nº 358, Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S宏開大廈第二座地下D舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2823 2202 傳真 / Fax: (853) 2823 2202

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施德靈正街30號  
Rua Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Tapas, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2803 0203 傳真 / Fax: (853) 2803 0206

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地26號南澳花園地下AA座  
Praça de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Ha Un Res-oo-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B, Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



年5月重開社屋申請，收到6,146份申請表，2014年12月底公佈確定名單，前後用了一年多時間。業興大廈，2013年3月發出使用準照，提供2,153個單位，直到今年2月，共售出單位1,820個單位，派鎖匙1,364個單位，即有456個單位未派鎖匙，再加上333個單位未售出，也就是有789個單位空置2年左右時間。更有市民反映，簽了預約買賣合同後，一年多未派到鎖匙。這些公屋空置並不涉及居民買了樓後不住，體現在公屋單位申請、資料審查、安排上樓等行政程序冗長，是否是政府“有樓分不出”的主要原因，又如何改善？

3. 運輸工務司長在公共行政事務跟進委員會回應時表示，石排灣公屋群配套設施不足，街市、學校等都未建好，或影響入住率，承諾會加快興建配套設施，並改善對外交通，研究增加到山頂、鏡湖醫院的直線巴士，返工返學時段增加巴士班次等。這些承諾如何落實，有無時間表？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2015年6月29日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園O舖  
Avenida da Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja O, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S宏開大廈第二座地下D舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Weng Hoi Torre B/H/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2824 2292 傳真 / Fax: (853) 2824 2400

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街30號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, 1.º Andar, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖  
Rua do Amvante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2828 2203 傳真 / Fax: (853) 2828 2208

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地26號南澳花園地下AA座  
Praçeta de Vencesau de Moraes N.º 26, Narr. Du Sa Uli Res do Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A1C/V  
Rua de Ferrão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B, Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心