



關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局及民政總署意見後，本人對立法會於 2015 年 4 月 2 日第 309/E240/V/GPAL/2015 號公函轉來區錦新議員於 2015 年 3 月 27 日提出，行政長官辦公室於 2015 年 4 月 8 日收到之書面質詢，回覆如下：

為配合澳門的城市發展定位，促進城市可持續發展，提升居民綜合生活素質，優化現有城區營商及社區環境，政府將以“都市更新”概念推動舊區重整工作，藉以制定更適合本澳情況的政策及措施，更有效回應社會訴求及未來發展需要。為此，政府未來將成立專責委員會，透過委員會聆聽社會各界意見和廣泛討論交流，以便更清晰地制訂都市更新的內容及其涵蓋對象，制定執行工作內容。以至探討稅務安排、業權比例、城市規劃、推動對象等問題，尋求具可操作性及可行性的解決方法。目前，特區政府正草擬組織相關專責委員會的法規草案，待成立委員會後，便會逐步落實具體工作及聽取委員意見，制定落實“都市更新”的專屬法律條文。

另外，為鼓勵及推動業主進行樓宇共同部分定期的保養或維修，房屋局於 2007 年設立《樓宇維修基金》，並於轄下設置六項計劃，以資助及支援因進行樓宇共同部分保養或維修所引致費用。對於 7 層或以下、30 年樓齡或以上的樓宇業主，除可透過“樓宇維修資助計劃”資助維修工程費用外，也可透過“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”支援樓宇的進出口閘門、供電、



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

供水及排污總設施的維修費用。現時祐漢新村七幢樓宇當中，已有五幢樓宇總共 26 座提出“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”之申請，24 宗已獲批准，涉及金額超過 300 萬元。

至於祐漢新村各舊式樓宇中之窄巷，根據地籍資料，有部份屬於公共地方，有部份屬於私人地方。公共地方的清潔為民政總署的職責，現時以外判方式由澳門清潔專營公司提供服務，該公司每天均有派員對全澳各公共街道執行清掃工作。對於私人地方的通道，其垃圾清理工作應由業權人負責。民政總署與衛生當局有聯絡溝通機制，如經衛生當局衛生監督評估有私人地方的環境衛生問題可能危及公眾的健康安全，但又未能聯絡相關業權人作出清理，民政總署會儘力配合衛生當局的工作，協助清理相關衛生黑點，消除衛生安全隱患。

土地工務運輸局局長

李燦烽

二零一五年五月二十日