

# 澳門特別行政區立法會

## 書面質詢

### 促正視“夾心階層”的需要，完整公佈公屋政策

日前，房屋局公佈《澳門本地居民置業安居計劃》諮詢總結報告，透露政府將會擱置「置安居」計劃並改為研究“新類型公屋”的可行性。這一做法令社會質疑政府是否繼續輕視及拖延解決“夾心階層”和本澳存在已久的住屋問題。

當初提出「置安居」計劃諮詢的原意之一是探討如何協助“夾心階層”解決住屋問題，而現時這批“夾心階層”其實仍然存在。從數據上看，2015年第一季住宅單位買賣有1,114個，總值60.9億元，而同期本地就業居民月工作收入中位數為18,000元，若基於此並按二人家庭粗略計算，本澳現時的「房價收入比」為12.7倍，而國際公認的合理範圍是3或4-6倍。顯而易見，現時本澳房價仍與居民收入嚴重脫節。若政府受某些市場現象所影響，認為樓市成交減少、居民在高樓價影響下選擇暫不置業，就等於本澳的房屋問題經已緩和，甚至輕視“夾心階層”的住屋需求，恐怕這將造成房屋政策的誤判。

另外，除已公佈的後萬九6300公屋儲備、在2014年7月特首選舉期間，特首宣佈調整新城填海A區的房屋規劃總量，將公屋數量大幅增至28,000個單位，以及在2015年施政報告中提出調整五個地點的土地儲備，估計可建4,000多個公屋單位外，未見政府再有詳細交待後續新的公屋興建計劃；加上現時又要開展“新類型公屋”的可行性研究，這是否意味政府將繼續拖延解決困擾本澳居民已久的住屋問題？

為此，本人提出以下質詢：

1. 請問行政當局在擱置「置安居」計劃後，有何措施或政策應對在現時樓價仍然高企的影響下，“夾心階層”繼續面對的住屋問題？
2. 除各項已公佈的公屋興建規劃外，請問行政當局何時再有新計劃公佈，以穩定民心？
3. 對於有關當局表示將會展開研究的“新類型公屋”構想，請問行政當局會否納入已延宕多年卻仍未公佈的《公共房屋發展策略（2011-2020）》中，重新思考本澳整體的公屋政策？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

---

黃潔貞

二零一五年七月三日