



書面質詢

本澳公共工程品質欠保證，經常出現質量問題，一直被人詬病。石排灣作為澳門最大的公屋項目，問題尤甚多。撇除公共設施配套不足，單是涉及質量問題就已“一籬籬”。繼早前居雅大廈爆出“紙皮牆”事件、湖畔大廈嚴重“甩磚”，近期，入住一年多的樂群樓亦爆出質量問題，逾九成樓層走廊牆磚需要大型重修工程，嚴重影響居民日常生活。

對公共工程實施有效監督，理應是政府責無旁貸的職責。政府曾屢次宣稱公共工程有質量評分機制，不僅有聘請顧問監理公司監管施工程序，亦會委託相關專業機構對材料進行審批、檢測及驗收等。同時也多次重申倘若公屋質量出現問題，會按合同處罰監管不力的監理公司。但近年來公屋仍頻繁爆出質量問題，當局也只是將責任歸咎於“工人工藝欠佳”、“瓷磚熱脹冷縮”等等，從未見有人需要為事件負責，以致同類型問題接二連三出現，不禁令人質疑政府在公共工程質量上是否存在監管不力？

以石排灣社屋樂群樓為例，落成兩年半，但至今仍未永久交收。雖然樂群樓尚在保固期內，工程質量所衍生的維修費用由承建商自行負擔，但現時所進行的重修工程已令到大廈走廊和住戶門窗灰塵彌漫，影響居民出入，對有些哮喘、肺氣腫等長期病患者，影響更為嚴重。當局應徹查清楚重鋪牆磚的原因，在建設過程中是否存在紕漏及有關責任誰屬，而非只著承建商重修了事。

為此，本人提出質詢如下：

1. 本著盡早安居目的，石排灣公屋在未完成驗收情況下，政府便安排居民上樓，初衷值得理解。但現在石排灣公屋接二連三出現質量問題，有關部門雖及時介入維護修補，可不免引起居民對工程質量和居住安全的擔憂和疑慮。當局曾表示現時石排灣公屋正進行驗收程序中，請問目前驗收進度如何，有無具體完成時間表？以及何時會公佈詳細驗收報告，以釋除居民和社會疑慮？

宋

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Rua do Comandante João Belo, 102/105, 1.º andar, Centro, 1.ª Zona, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, 358, Edifício Vila Longevidade, Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182/R/S 宏開大廈第二座地下 Q 舖
Rua do Comandante João Belo, 182/R/S, Edifício Torre B/R/UD, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2305 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Rua do Comandante João Belo, 102/105, 1.º andar, Centro, 1.ª Zona, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施德霖街 30 號
Rua Correia do Carmo, Edifício No. 30, Ilha da Moçambique.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2 16 號地下 B 舖
Rua do Armador, Alameda No. 2 16/B, Ilha da Moçambique.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio dos Moraes Neves, Nam Ou, Ilha da Moçambique, AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便道街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V
Rua do Ferreiro Mendes Pinto No. 23, Kanso, Bloco 2, 4.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8306



2. 政府雖花費龐大公帑聘請顧問監理公司，但對其需承擔的義務和責任缺乏具體的監管和評價機制，導致就算公共工程出現問題，相關監理方也無需因監管不力受到懲罰。當局未來會否建立更加嚴格具體的監管和評估機制，以加強對監理公司職責和義務的約束，透過評估其工作表現，加大違規行為處罰，提高其在公共工程監管當中的責任和意識？

3. 鑑於本澳不少公共工程都有質量參差、超支超時等問題出現，坊間社會不滿政府對公共工程監管意識不足，影響政府形象。而現行的公共採購及公共工程招標制度，如第 74/99/M 號法令《公共工程承攬合同之法律制度》已沿用多年，加之社會發展變化亦早已不合時宜。當局曾提出會完善相關法律制度，加強監管工程，以保障工程質量與速度。故請問政府對於修訂完善該號法令，有無具體的規劃及時間表，以落實督促承攬人依時完成工程建設，及加強監管公共工程質量？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

宋碧琪

二〇一五年九月十日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Rua do Padre Rangel, 21.º andar, 1.ª Commercial Center, 2104 Sala 2104 Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longo da Vida, Nº 358, Edif. V.ª, 3.ª andar, Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendador João de Sá, 182R/S, Edif. Wang Hei, Torre B, 2.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Rua do Padre Rangel, 21.º andar, 1.ª Commercial Center, 2101 Sala 2101 Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Doutor dos Santos, 30, 3.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地 A、B 舖
Rua do Armador, 2-16, 2.º andar, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 25 號南澳花園地下 AA 室
Praça de Verdeside, de Moraes, Nº 25, Nam (2.ª) Fa. Un. Res. do Chão AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門州能便邊街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A/C/V
Praça de Santa Maria, 23, Kam Tin, B, 2.º andar, A/C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308