

# 高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

## 書面質詢

本澳的土地資源嚴重缺乏，自回歸後，澳門市民對房屋、醫院、托兒所及老人院等民生設備的需求不斷上升，各項公共設施均需動用大量的土地，而博彩業的發展經已占用了大量的土地，民生之用的土地更是買少見少。土地作為珍貴的資源，特區政府有責任對土地作出妥善的管理。

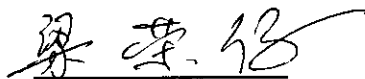
特區政府經常強調本澳的土地有限，未能完全滿足社會各界的實際需要，但讓人感覺到的卻是說一套做一套，大量的閒置土地空置多年，直到近年政府才採取行動，展開有關土地的調查程序，就如氹仔麗景灣對開的空地，三十多年來均未有進行開發，但政府卻一直無動於衷，根本無法體現本澳緊張的土地供應。

多年以來，特區政府對於閒置土地的管理及監督往往採取消極的態度，任由放縱發展商空置土地，造成生人霸死地的現象，而在收回被霸佔公地方面則雷聲大雨點小，經常高調處理首步的工作，但後續的管理工作卻尤如虛設，甚至遭人挑戰法律，全因特區政府的不作為，給人一種軟弱無力的感覺。

基於此，本人向政府再提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

- 一、現時 48 幅的閒置土地處理多年，僅有 29 幅的展開宣告批給失效的程序，進度緩慢，而市民對各項的民生設施有迫切的需要，因此特區政府預計何時才能完成目前所有閒置土地的收回程序？
- 二、特區政府將會如何規劃收回的土地，如興建房屋、醫院、托兒所及老人院等民生設施，以及會否向外界公佈，增加土地使用的透明度？
- 三、過去特區政府對於閒置及被霸佔的土地的管理及監督均採取軟弱消極的執法態度，導致公共利益受到嚴重損害，因此特區政府將會如何作出改善，會否以堅決強硬的態度，對可歸責的個案負責人作出處分，以維護公共利益及特區政府的聲譽？

澳門特別行政區  
立法議員



梁榮仔

二零一四年七月十一日