



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Si Ka Lon

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Si Ka Lon, de 5 de Junho de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 488/E405/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 9 de Junho de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 10 de Junho de 2014:

“Habitação para todos, bem-estar para todos” é o principal objectivo da política de habitação do Governo da RAEM. O Governo tem concretizado o lema do conceito da acção governativa, “melhor servir a população”, de modo a planear um bom aproveitamento dos recursos públicos e assegurar o direito habitacional dos residentes de Macau. Nessa esteira, para além de promover a construção de habitação pública, também prestou muita importância ao desenvolvimento saudável do mercado imobiliário e, nesse sentido, criou o Grupo de Trabalho para a Promoção do Desenvolvimento Sustentável do Mercado Imobiliário. Desde o funcionamento deste Grupo, procedeu a análise de todas as medidas tomadas quanto ao mercado imobiliário e propôs as medidas, de acordo com o ambiente económico e o resultado dos dados estatísticos registados no mercado imobiliário. Estas medidas abrangem diferentes vertentes: terrenos, construção de edifícios, registo, compra e venda, fiscalidade, actividade de



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

mediação imobiliária.

Quaisquer políticas de habitação a longo prazo devem ser estreitamente relacionadas com a política ordenada da habitação pública e o desenvolvimento saudável do mercado imobiliário privado, a coordenação mútua e o desenvolvimento saudável de ambas as partes são a base constituída pelas políticas de habitação a longo prazo de uma zona, visando manter um equilíbrio a longo prazo entre a oferta de habitação pública e a do mercado imobiliário privado, com vista a responder às expectativas das diferentes camadas sociais. Em relação ao desenvolvimento do mercado imobiliário privado, o Governo — implementa as regras do funcionamento do mercado livre, articulando as medidas e ajustamentos adequados e eficazes para atingir o objectivo de regularizar o desenvolvimento saudável do mercado. Actualmente, as medidas de controlo do mercado imobiliário promovidas pelo Governo têm-se revelado eficazes e tiveram como resultado positivo. O Governo continuará a estar extremamente atento à evolução dos factores económicos externos ao mercado imobiliário de Macau, procurando agir atempadamente, de acordo com as respectivas situações.

No intuito de fazer face às aspirações sociais, o Governo acelera continuamente o andamento dos empreendimentos das habitações públicas que estão em obra, aumentando a eficiência dos trabalhos da atribuição das fracções, continuando a construir complexos de instalações e habitações públicas, através



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

da reconstrução de determinadas instalações públicas, aproveitando todos os meios para proceder à reversão dos terrenos considerados passíveis de aproveitamento com a maior brevidade possível e elaborar planos de pormenor das zonas, promovendo, de forma estável, os respectivos trabalhos, com os terrenos reservados nos Novos Aterros Urbanos para concretizar a construção de habitação pública, com o objectivo de apoiar as famílias com reais necessidades na resolução dos seus problemas habitacionais. Relativamente à criação do mecanismo de salvaguarda a longo prazo da habitação e à estratégia a médio e longo prazo do desenvolvimento de habitação pública, os projectos serão desenvolvidos em três vertentes, “assegurar os recursos de terrenos, aproveitar adequadamente os meios financeiros e criar um regime de reserva de terrenos”, para manter a oferta contínua e em quantidade.

Após a conclusão de construção das dezanove mil habitações públicas, o Governo tem procurado, de forma dinâmica e objectiva, os recursos de terrenos que podem ser aproveitados, são integrados os terrenos reservados nas zonas do Fai Chi Kei, da Ilha Verde, Península de Macau, e da Taipa no plano de construção de habitação pública após a conclusão das dezanove mil habitações públicas, que podem ser proporcionadas cerca de 5 600 fracções de habitação pública. No simultâneo, o Governo continuará a proporcionar terrenos para a construção de habitação pública a curto prazo, que podem ser ainda proporcionadas 4 400 fracções. A médio e longo prazo, no sentido de assegurar a



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

oferta ordenada e contínua de habitação pública, são reservados os terrenos no plano urbanístico dos novos aterros para a construção de habitação pública, a Zona A destinada aos terrenos principais de habitação pública é a primeira execução das obras de aterros, que podem ser proporcionadas 28 000 fracções de habitação pública. Quanto ao projecto geral, este será apresentado no final do corrente ano, para a recolha de opiniões da população, durante a terceira fase de consulta pública sobre o Plano Director dos Novos Aterros Urbanos. Além disso, o Governo actualizou, de forma mais avançada, o limite máximo de rendimento dos candidatos à habitação económica, realizando a consulta pública sobre o Plano de Aquisição de Imóveis para Habitação por Residentes de Macau para recolher as opiniões e sugestões, proporcionar reflexões e direcções bem como procurar chegar a um consenso para a elaboração das políticas, com o objectivo de que estas políticas possam proporcionar aos residentes mais uma escolha na aquisição de habitação.

Quanto aos empreendimentos habitacionais privados, segundo as estatísticas respeitantes ao 1.º trimestre do corrente ano disponibilizadas pela DSSOPT, foi emitida a licença de utilização de 4 empreendimentos habitacionais e foram concluídos ou estão em vistoria 19 empreendimentos habitacionais. Os 86 empreendimentos habitacionais em construção poderão proporcionar mais de 14 000 fracções, dentre os quais 23 empreendimentos habitacionais são da classe A ou superior, permitirão por sua vez proporcionar mais de 13 300 fracções, e



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

segundo as estimativas preliminares poderão estar concluídos no corrente ano ou nos próximos 2 a 3 anos.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

28 de Julho de 2014