

書面質詢

保育路環古村落---構建路環生態文化旅遊區

路環舊區、九澳村、黑沙村，近年來，作為澳門后花園的這些極富特色的澳門古村落開始漸漸為人所熟知。不僅由於他們所保持的獨特風土人情與原生態的生活方式，也由於一些負面的，如環境因為開發而被污染，破壞等等事件的發生。

究竟是保育，繼續藏在深閨；還是發展，成為新興的旅遊景區或其他功能區？保育派和發展派爭論不休。如何平衡發展和保育，是全世界都在共同思考的課題。澳門作為土地資源極度稀缺之彈丸小城，自然不例外。

借鑑其他地區先進的資源保育與新興的生態文化旅遊觀念，本人認為，澳門應當充分考慮發展與保育兩個方面的需要，吸取先進的資源保育觀念，構建澳門路環離島生態文化旅遊社區，整合“環境資源保育”、“地方產業發展”、“社區生活文化”的多元需求，既保護路環作為澳門后花園的美麗的自然環境，維繫原有社區傳統的生活方式和習慣，又通過適度發展，打造懷舊文化景觀，發展特色旅遊，從而可以實現在旅遊業高速發展的同時，實現對路環離島地區旅遊資源的生態文化保育功能，為本澳實現世界旅遊休閒中心的目標進行探索。

為此，本人向當局提出以下質詢：

- 1、幾年前，政府曾提出「路環舊市區詳細建設規劃」方案¹，其後亦先後推出「船人街西側重建規劃研究」²及「路環舊市區荔枝碗規劃研究」³。因被批評規劃零碎定位不清，之後沒有下文，請問，政府近期內有無對路環離島地區的整體規劃與研究？進展如何？特區政府曾於2010年時表示，旅遊局擁有船人街當中一間棚屋的

1 澳門特別行政區土地工務運輸局，《路環舊市區詳細建設規劃》

<http://urbanplanning.dssopt.gov.mo/cn/download/luhuan.pdf>

2 2012年7月9日，澳門特別行政區土地工務運輸局，
《政府計劃重整船人街西側棚屋群傳承漁村文化》

3 2009年4月7日，澳門日報，營建核心區域發展娛樂創意休閒社區 當局兩方案優化路環規劃

業權，計劃將其改造成為「龍舟博物館」，增加文化元素。2012年政府又提出對路環船人街西側的棚屋群，透過對棚屋修復或重建及增建，傳承澳門漁村文化。數日前，旅遊局局長文綺華表示，今年將會啓動路環棚屋計劃。請問，今年的路環舊區重整是否可以確實展開，而不是以往“只聞樓梯響”？

- 2、九澳近年來因多項在建工程導致環境不斷惡化⁴，把九澳從原來的寧靜漁村變成了噪音不絕的工地，這樣的掠奪性開發無疑嚴重傷害了澳門本來就稀缺的綠色資源。政府對九澳發展的定位究竟如何？是想把它定位成工業重地和污染無人區？還是恢復青山綠水、美麗的海岸綫、以及再現淳樸的民俗與漁家傳統生活呢？究竟哪一方向是政府更值得追求的發展目標？為何不朝向大眾嚮往的生態保育模式方向發展？
- 3、近來，當局已開始考慮研究發展民宿⁵，但在澳門半島開發民宿操作性難度很大。比較而言，離島路環古村落不單存有悠久的宗教文化與澳門獨特的漁家文化，而路環舊區，包括黑沙村、九澳村，更有大量獨立的葡式風格與中式民宅風格結合的住宅樓，十分適合開發為民宿。當局可否考慮通過政府與社區合作的適當方式，探索在路環生態旅遊綫路中有機發展民宿、美食、特色購物等經營性產業的創新方式，讓居民在資源保育不受損害的同時，享受到社區文化旅遊的經濟回報？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一四年三月四日

4 2014年2月19日，市民日報，《九澳遭紅潮粉塵夾擊村民憂環境生態污染日趨嚴重促政府關注》

5 2014年1月23日，澳門日報，A01版，《家庭旅館研合法化》