



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

**Resposta à interpelação escrita apresentada pelo deputado à  
Assembleia Legislativa, Sr. Mak Soi Kun**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e tendo em consideração os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Mak Soi Kun, de 19 de Maio de 2014, enviada a coberto do ofício n.º 442/E367/V/GPAL/2014, da Assembleia Legislativa, de 21 de Maio de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 22 de Maio de 2014:

O sector turístico é um pilar da economia de Macau e com o desenvolvimento acelerado do sector dos serviços turísticos, este tornou-se a principal dinâmica para o desenvolvimento de Macau. Desde o estabelecimento da RAEM, com o esforço conjunto da Direcção dos Serviços de Turismo e da indústria turística, desenvolveu-se mais a identidade única e a atracção dos recursos turísticos de Macau, bem como acompanhando as características de um local de intercâmbio cultural entre o Oriente e o Ocidente, o desenvolvimento da indústria turística de Macau está em constante prosperidade, alcançando resultados satisfatórios. Na sequência da liberalização do sector do Jogo, da implementação da política de visitantes do Interior da China com visto individual, o Centro



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

Histórico de Macau, foi inscrito, com sucesso, na Lista do Património Mundial, e com o impulsionamento de factores favoráveis, como o aumento das instalações turísticas e dos novos projectos hoteleiros de grande dimensão, passámos dos 9,16 milhões de entrada de visitantes em Macau, no ano 2000, para cerca de 30 milhões em 2013; o total das despesas dos visitantes que foi, em 2001, de 29,95 mil milhões de patacas, aumentou para 412,93 mil milhões de patacas.

O desenvolvimento acelerado da indústria turística, trouxe à RAEM grandes interesses económicos, mas, ao mesmo tempo, tem contribuído para o surgimento de alguns desafios quanto à capacidade de recepção de visitantes, incluindo assuntos relacionados com postos fronteiriços, transportes, segurança, alojamento ilegal e a qualidade da prestação dos serviços, entre outros. Na sequência da divulgação do “12.º Plano Quinquenal do País” do Governo Central e da assinatura «Acordo-Quadro de Cooperação Guangdong-Macau», definiu-se a vocação do futuro desenvolvimento de Macau. O Governo da RAEM tem envidado todos os esforços para transformar Macau num “Centro Mundial de Turismo e Lazer”. Para implementar esta política de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

desenvolvimento, nos últimos anos, o Governo da RAEM lançou um conjunto de medidas para concretizar o planeamento urbano, o planeamento turístico, o planeamento das infra-estruturas do transporte e equipamentos sociais, entre outras medidas de apoio, com o intuito de impulsionar o desenvolvimento global urbano, elevando assim, a capacidade competitiva global de Macau.

Para o efeito, o Governo deu prioridade ao desenvolvimento, planeamento e construção de infra-estruturas urbanas, procurando para este fim dar início, este ano, à elaboração do plano director no âmbito do planeamento urbanístico. No processo da elaboração do plano director, as políticas são consideradas e analisadas como um todo, a considerar, a vocação da cidade, a população, a economia, o transporte, a conservação do património, a protecção do meio ambiente e a articulação do desenvolvimento das várias zonas. Pretende-se alcançar com a elaboração do plano director a promoção do desenvolvimento contínuo de Macau, o melhoramento das condições de habitação, o impulsionamento da conservação da natureza e do meio ambiente. Ao mesmo tempo, pretende-se preservar as características da História e a Cultura da cidade, tendo como fim a harmonia entre o ser humano e a natureza,



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

o desenvolvimento articulado entre a economia e o ambiente ecológico.

No âmbito dos procedimentos de elaboração dos projectos de planos urbanísticos, o Governo procederá à consulta pública, recolhendo as opiniões e sugestões da comunidade com o objectivo de conhecer e avaliar as suas expectativas e exigências em relação ao desenvolvimento urbanístico. Pretende-se com isso, identificar os objectivos comuns da sociedade, aperfeiçoando o projecto. De acordo com o procedimento determinado pela Lei do Planeamento Urbanístico prevê-se que a elaboração do plano director levará três a cinco anos para a sua conclusão.

Quanto ao planeamento da política do Turismo, os Serviços de Turismo irão iniciar-se os trabalhos de formulação do “Plano Geral do Desenvolvimento da Indústria do Turismo”, que proporá um plano de desenvolvimento de médio a longo prazo para este sector. A par disso, para elevar continuamente o conforto para os residentes locais e visitantes, os Serviços de Turismo continuarão a promover a “Campanha de Sensibilização para o Turismo de Macau”, para reforçar o conhecimento da população em relação ao turismo de Macau, bem como efectuando-se os trabalhos sobre a educação



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

turística e continuarão a promover o “Plano de Desenvolvimento para o Turismo Comunitário” a fim de dispersar os turistas pelas diversas zonas de Macau. Com o rápido desenvolvimento da economia e da sociedade, Macau presenciou, nestes últimos dez anos, o rápido crescimento da população e o elevado aumento do número de visitantes e houve a necessidade de resolver o problema do transporte tanto da parte da população como dos turistas. Em 2011, o Governo implementou a Política Geral do Trânsito e Transportes Terrestres de Macau 2010-2020, providenciando orientação para o desenvolvimento do transporte terrestre. Actualmente, o Governo promove os trabalhos previstos no “aperfeiçoamento dos transportes públicos”, “gestão racional dos veículos particulares”, “criação de ambiente confortável para mobilidade suave” e “consolidação da construção de infra-estruturas e sensibilização rodoviária” de forma ordenada. Os trabalhos envolvidos incluem a optimização dos serviços e gestão dos autocarros e dos táxis, o reforço da promoção do plano de acção prevista na política de criação de ambiente confortável para mobilidade suave, a complementaridade com outras medidas de trânsito, a fim de providenciar mais escolhas aos seus utilizadores



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

nas suas deslocações. O Governo irá promover com todo o empenho a construção de infra-estruturas de transporte, designadamente, a construção de uma artéria principal assente em dois circulares e dois eixos realocalizando o tráfego rodoviário transversal da cidade para as estradas na orla.

Em resposta ao problema do crescimento contínuo do número de viaturas, o governo está, neste momento, a estudar a viabilidade de cobrar taxas de estacionamento diferenciadas em zonas e períodos diferentes, de modo a maximizar a utilização dos espaços de estacionamento público. Irá estudar as necessidades de estacionamento em períodos e zonas diferentes, para definir os parâmetros das taxas a cobrar. Pretende-se utilizar meios de intervenção económica para compensar racionalmente os custos sociais de utilização de viaturas particulares, com vista a conter o aumento e a utilização das viaturas. No que diz respeito ao planeamento e construção de auto-silos de estacionamento, entre 2010 e 2013, foram abertos ao público vários auto-silos, a citar, Parque de estacionamento do Edifício da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego, Auto-Silo do Bairro Mong Há, Auto-Silo do Edifício Cheng Chong, Auto-Silo da Rua do Almirante



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

Sérgio, Auto-Silo da Rua da Tranquilidade, Auto-Silo do Parque Central da Taipa, Auto-Silo do Edifício do Lago, Edifício Seac Pai Van Koi Nga, Edifício Ip Heng e Auto-Silo do Edifício Lok Kuan. Com base no que foi feito, o Governo já planeou a construção do parque de estacionamento nas habitações públicas, instalações sociais, centros modais de transportes da Ilha Verde, Fai Chi Kei, Bairro do Tamagnini Barbosa, Bairro de Mong Há, Zona da Praia do Manduco, Barra, Taipa e Coloane, para uso do público. Estes auto-silos disponibilizam mais de 10 000 lugares, aumentando deste modo o espaço de estacionamento de viaturas.

Face ao desenvolvimento e às transformações da sociedade, o Governo tem-se empenhado em aperfeiçoar e ajustar de forma racional e oportuna, as políticas e medidas definidas, com vista a melhorar globalmente o tráfego terrestre de Macau. Irá igualmente promover outras acções e medidas destinadas a melhorar a situação do tráfego, para responder às necessidades do desenvolvimento da sociedade.

Em relação à resolução do problema de habitação, o Governo tem sempre adoptado uma postura de pragmatismo, desenvolvendo políticas e medidas coerentes e multifacetadas, para impulsionar de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

forma segura o avanço das acções na área da habitação. Em relação à política de habitação pública a médio e longo prazo, as medidas do Governo assentam nas vertentes de “assegurar os recursos de terrenos, aproveitar adequadamente os meios financeiros e criar um regime de reserva de terrenos” de modo a assegurar a continuidade de oferta de terrenos e o seu aumento. No que diz respeito às medidas de longo alcance, o Governo irá reservar terrenos nos novos aterros para fins de habitação pública e estabelecer uma reserva de terrenos.

Face à realidade da situação de procura e oferta de habitações, o Governo irá intervir para promover o aumento da oferta. No que toca à oferta de fracções de habitação privada, até ao primeiro trimestre de 2014, está em fase de construção 86 projectos de habitação, uma vez concluídos, estes projectos poderão disponibilizar 14 000 fracções. No que diz respeito à habitação pública, para além do número de 19 000 fracções já anunciadas e de uma reserva de 5 600 fracções, recentemente o Governo anunciou um plano para estabelecer uma reserva de 4 400 fracções. O Governo irá envidar todos os esforços para intervir nas duas vertentes, no sentido de acelerar os procedimentos administrativos e



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

libertação de terrenos e em simultâneo dar início à concepção das infra-estruturas e desenho dos projectos. Após a resolução dos problemas relacionados com o direito de propriedade, o Governo poderá dar início às obras de construção. Em resposta às aspirações e expectativas da população, o Grupo de Trabalho Interdepartamental está a proceder à auscultação da opinião pública do Programa de Aquisição de Habitação dos Residentes de Macau. Os resultados desta acção serão uma referência importante para a definição da política de habitação pública.

O Governo da RAEM está a acompanhar, de perto, as mudanças da situação do turismo, bem como está atenta à capacidade de recepção e poder de acolhimento dos visitantes, pelo que, em conjunto com os sectores sociais, se está a proceder à sua revisão, para actualizar, oportunamente, as medidas da política consoante o desenvolvimento de turismo. Além disso, através do mecanismo interdepartamental, manter em estreito contacto com o Instituto para os Assuntos Municipais e Cívico, o Corpo de Polícia de Segurança Pública, os Serviços de Alfândega, a Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e de Água, o Instituto Cultural, a Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego, entre outros, para realizarem



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

periodicamente as reuniões de trabalho interdepartamentais. Ao mesmo tempo, através do relatório sobre a capacidade de acolhimento de visitantes, elaborado pelo Instituto de Formação Turística, servirá de referência para otimizar os respectivos trabalhos, de forma a responder às necessidades da sociedade e do sector de turismo.

A Directora dos Serviços de Turismo

---

Maria Helena de Senna Fernandes  
30 de Junho de 2014