



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, José Pereira Coutinho

Em cumprimento das instruções da Chefe do Executivo, interina, após a emissão dos pareceres dos Serviços de Saúde (SS), Instituto Cultural (IC) e Instituto do Desporto (ID), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado José Pereira Coutinho, de 21 de Fevereiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 159/E130/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 3 de Março de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 4 de Março de 2014:

O empreendimento da construção de habitação pública de Seac Pai Van foi totalmente financiado pelo Governo da RAEM, sendo o maior empreendimento de habitação pública em Macau. Para satisfazer as necessidades diárias dos residentes desta zona, no sentido de reduzir a mobilidade às outras zonas, o Governo, na fase de planeamento e de concepção dos edifícios, através das reuniões de trabalho interdepartamentais, participou em conjunto nos trabalhos relativos ao planeamento dos edifícios de habitação pública, de modo a proporcionar e aperfeiçoar um bom ambiente comunitário na zona, facilitar aos residentes as suas deslocações e criar uma nova zona cómoda.

Em relação às necessidades actuais dos serviços de saúde na zona de Seac Pai



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Van, os SS têm sempre prestado a atenção às aspirações dos residentes desta zona, nesse sentido foi construído um posto provisório de saúde no Edifício Lok Kuan de Seac Pai Van, em Coloane, em Abril de 2013, para prestar os serviços dos cuidados de saúde, designadamente no âmbito da saúde de adultos, da saúde infantil, da saúde materna, do planeamento familiar e dos serviços médicos. A obra de construção do centro de saúde, no lote CN6d de Seac Pai Van, será iniciada em 2014, sendo o prazo de execução de dois anos e meio.

No que toca às instalações relacionadas com os serviços sociais, em articulação com as necessidades do desenvolvimento da zona de Seac Pai Van, de momento, o Instituto de Acção Social (IAS) tem instalado, no Edifício Ip Heng, 3 equipamentos sociais na área dos serviços comunitários, das actividades de dia para idosos, e das acções de reabilitação profissional destinadas aos deficientes, a fim de dar resposta às necessidades diárias dos moradores existentes. De facto, no início do planeamento de habitação pública de Seac Pai Van, o IAS já deu início à cooperação com o Instituto de Habitação (IH) e o Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas. Está reservado, no Edifício Koi Nga desta zona, um espaço para a instalação de creche e asilo de apoio aos deficientes, prevendo-se a conclusão das respectivas obras de remodelação do interior no início do segundo trimestre do ano 2014. Além disso, já se iniciaram as obras de remodelação do interior relativas à equipa de intervenção comunitária para jovens, e ao centro de serviços de apoio à família e à comunidade no Edifício Ip Heng, bem como o lar para crianças e jovens, o centro de dia para idosos, o centro de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

serviços de desenvolvimento e formação profissional para a reabilitação dos deficientes, e o lar para deficientes no Edifício Lok Kuan, prevendo-se a sua conclusão no segundo semestre do ano 2014. Também está prevista a conclusão da construção e das obras de remodelação do interior do centro de serviços de apoio para idosos e do lar para doentes crónicos mentais, no lote CN6d, no segundo semestre do ano 2016.

Relativamente às necessidades de instalações relacionadas com a cultura pública, o IC tem envidado esforços na prestação dos serviços convenientes relacionados com a cultura pública aos residentes desta zona. Actualmente, está planeada a construção de uma biblioteca no lote CN6b de Seac Pai Van, com uma área total aproximada de 2 000 metros quadrados. O espaço desta biblioteca inclui: balcão de atendimento geral, sala audiovisual de multimédia, zona de multimédia para crianças, zona de leitura de jornais e revistas, zona de livros em chinês e outras línguas, zona de leitura para jovens, zona de leitura para crianças e sala de estudo. Actualmente, já se iniciaram as respectivas obras de construção, e a Biblioteca Central de Macau também está a proceder ao planeamento e à concepção do espaço interior desta biblioteca, prevendo-se a sua conclusão e abertura ao público no ano 2016.

No que diz respeito às necessidades das instalações relacionadas com o lazer e o desporto, antes do planeamento do empreendimento da construção de habitação pública, o ID, através das reuniões de trabalho interdepartamentais, apresentou



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

uma proposta para a reserva de um espaço desportivo para utilização da população, a fim de construir diferentes tipos de instalações desportivas, no sentido de proceder à consideração geral na atribuição do espaço deste empreendimento de habitação pública, de acordo com as opiniões apresentadas. Além disso, propõe-se também que sejam consideradas, no âmbito da concepção, as instalações públicas com espaços desportivos para que possam ter uma utilização diversificada, a fim de aproveitar melhor os respectivos recursos sociais. Simultaneamente, podendo considerar a inserção dos respectivos elementos desportivos no espaço verde e na parte de jardim, situados entre os edifícios de habitação pública, com o objectivo de estes serem integrados nas zonas verdes.

Quanto às instalações comerciais, o centro comercial situado no Edifício IP Heng, com uma área de 2 000 metros quadrados, já entrou em funcionamento, tendo à venda de vários tipos de vegetais e frutos, carnes refrigeradas e congeladas, produtos secos, e artigos para uso diário dos residentes. Mais ainda, foram arrendados 14 espaços comerciais, situados nos Edifícios Lok Kuan (habitações sociais de Seac Pai Van) e Ip Heng, dos quais 5 estabelecimentos de comidas, 1 loja de ferragens, 1 padaria, 1 banco, 1 clínica de medicina ocidental e 2 lojas de conveniência já se iniciaram as suas actividades. Os 2 espaços comerciais estão a acelerar os tratamentos de formalidades relativas à apresentação dos projectos e procedimentos das obras de remodelação do interior. Por outro lado, estão-se a efectuar os trabalhos preliminares com vista à abertura



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

do concurso para 4 espaços comerciais que se destinam ao comércio a retalho e 1 espaço comercial que desenvolverá a actividade comercial na área de bebidas e comidas.

Mais ainda, as obras de construção das instalações relacionadas com o transporte e com a vida quotidiana dos residentes do lote CN6b já se iniciaram. Estão previstos, no plano deste edifício, parques de estacionamento públicos, mercado, biblioteca, centro comunitário de actividades e campo desportivo descoberto. Será iniciado o processo de concurso para obras de construção das instalações relacionadas com a saúde e para idosos do lote CN6d, prevendo-se que estas obras sejam iniciadas no segundo semestre do ano corrente, as instalações relacionadas com os serviços sociais incluirão centro de saúde, centro de serviços completos para idosos e lar de longo prazo para reabilitados de doenças mentais. Estão a acelerar as obras de remodelação do interior relativas às estações postais e ao centro de serviços completos para administração de edifícios, prevendo-se que estes equipamentos possam entrar em funcionamento no segundo semestre do ano corrente.

Em relação ao planeamento do transporte, para assegurar a suficiência de carreiras de autocarros a circular na zona, foi reservado nesta zona um espaço para instalação de terminal de grandes autocarros. Actualmente, a Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego já organizou várias carreiras de autocarros para acesso a esta zona, de modo a ligar os terminais de autocarros de Seac Pai



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Van, às Portas do Cerco e à Praça Ferreira do Amaral, podendo os residentes recorrer aos serviços de correspondência para acederem às diferentes zonas de Macau. Além disso, as obras de construção da passagem superior para peões já foram iniciadas, de forma ordenada, nesta zona, de modo a aperfeiçoar as instalações relativas aos espaços para peões e instalações para o atravessamento, para, assim, facilitar aos residentes a deslocação às instalações de transporte e comunitárias desta zona.

O Governo tem sempre dado grande importância aos problemas habitacionais dos residentes. No futuro, continuará a acelerar o andamento dos empreendimentos em curso, e a reforçar a eficácia da realização de atribuição de habitações. Mais ainda, continuará a reconstrução de algumas instalações públicas, dando lugar à construção de um complexo composto por instalações e habitações públicas. Também irá utilizar todos os meios para reverter, o mais rápido possível, os terrenos aproveitáveis e proceder ao planeamento de pequenas zonas, reservar terrenos para a construção de habitação pública, nas zonas dos novos aterros urbanos, promover, de forma estável, os respectivos trabalhos e apoiar as famílias com verdadeiras necessidades na resolução dos problemas habitacionais. Simultaneamente, o Governo tem criado um mecanismo de garantia de habitação eficaz e de longo prazo, bem como tem definido as metas de trabalho para as diversas fases, com o objectivo de manter um equilíbrio a longo prazo entre a oferta de habitação pública e o mercado imobiliário, criando um enquadramento que se desenvolve em três vertentes – habitação económica,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

habitação social e habitação privada, pretendendo-se assim responder às expectativas das diferentes camadas sociais. Em relação à estratégia do desenvolvimento para a habitação pública a médio e a longo prazo, o Governo irá elaborar os projectos a luz dos três sentidos “assegurar os recursos de terrenos, aproveitar adequadamente os meios financeiros e criar um sistema de reserva de terrenos”, para assim manter a oferta contínua e o aumento da quantidade da oferta.

Relativamente à oferta de habitação pública, após a conclusão do projecto das dezanove mil habitações públicas, para além de estarem disponíveis cerca das 5 600 fracções de reserva de habitação pública (incluindo cerca das 1 400 fracções que se prevê poder construir no lote do novo acesso entre Guangdong e Macau), o Governo está a planear em construir mais de quatro mil fracções de habitação pública, e irá apresentar as situações concretas posteriormente.

A Presidente do IH, Subst.^a,

Kuoc Vai Han

08 de Maio de 2014