

書面質詢

街市、小販區重整或重建有助優化經營環境、便利市民購物，小販普遍歡迎和配合，但工程進行期間，需要攤販停業或臨時調遷擺賣，會對他們的生計造成影響，故民政總署有必要履行好監管職責，確保工程按時完成，以減少小販的經營損失。遺憾的是，街市、小販區重整或重建工程“例遲”的陋習一直存在，令必須配合工程的攤販備受損失。

本人去年底曾就有關問題提出質詢，獲回覆指：“工程設計期間，民署與業界反覆溝通以聽取意見，務求完善設計，使新設施符合街市及小販區的運作需要。此外，施工期間還會邀請業界現場查看，了解施工進程，以及聽取或有的意見，完善相關的市政設施。然而，基於業界對設計圖則認知或理解不一，往往出現按圖施工而與業界期望存在落差，導致設計圖則的修改、工程施工的修改及新增工程審批等工作，使實際的施工較設計工期為長。民署將持續與業界加強溝通，研究利用一些更直觀工具，讓業界能更深入了解工程本質，完善相關設計，減少工程的修改導致的工期延長。”

但據資料，沙梨頭街市（俗稱水上街市）的小販於去年二月底已配合民署的安排，調遷至臨時街市經營，每個攤位面積均較原來細。市販會負責人表示，早年與民署商討水上街市重建事宜時曾要求，一旦攤販遷出、臨時街市啓用，原街市重建必須緊隨其後，否則不需攤販限時遷出。但現時臨時街市已啓用超過一年，原街市卻未見拆卸動靜，且民署至今仍未有街市的重建時間表，有關情況表明，計劃落實無期，責在民署。不少攤販均擔心，新街市遲遲未能落成，若顧客流失，日後生意就難做；而居民希望透過重建新街市增加社區活動配套設施的希望亦會落實無期。

爲此，本人向當局提出以下質詢：

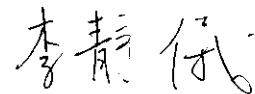
一、對於拆建水上街市等的重大工程，民署理應有周詳細緻的搬遷、拆卸和興建計劃，確保工程進度和善用土地資源，爲何會出現搬遷逾年卻仍未開始拆卸的嚴重拖延，當局有否檢討原因何在？有何機制避免類似情況再次出現？

二、究竟現時水上街市的重建進度如何，預計會何時動工及落成？有何機制完善新水上街市的細部設計，確保設施能符合街市及小販區的運作需要，不用像過往般需要落成後才作多番修改、甚或大幅變更，進一步拖延使

用日期？

三、本人於去年底曾就民署街市、小販區工程“例遲”問題提出質詢，唯當局未就部分問題作清晰回覆。到底當局會否對相關承建商引入需對工程延期負責的懲處機制，以避免重蹈施工延期的陋習？

澳門特別行政區立法會議員



李靜儀

2014年3月13日