

## 書面質詢

二零一二年底，行政長官崔世安在立法會宣佈二零一三年的施政方針時，承諾於二零一三年第一季度接受經屋申請，以掌握社會對經屋的需求數量，作為政府策劃興建公共房屋的依據。這本來是極科學的做法。只是，此項由特首莊嚴宣佈的施政計劃，到了司長層面卻遭公然抗命，被刻意拖延，導致一三年第一季度沒有接受經屋申請，結果是在社會壓力下延至二零一三年最後十多天才開展多房型的經屋申請。

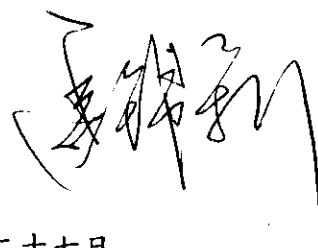
澳門特區自二零零五年本澳的經濟房屋的申請停止以後，直至二零一三年，才有一批錯誤規劃下興建的一房一廳的經屋單位拿出來接受申請。由於這只是一房一廳單位的申請，並不能真正反映社會對經屋的需求。而到二零一三年年底，才有多房型的經屋申請，這才是算是真正的重開經屋申請。

經屋申請停頓八年，而這八年卻是澳門房地產業發瘋的歲月。澳門人面對樓價狂飆，租金隨樓價飆升而節節上升，人們只能期望透過公共房屋來解決住屋問題。可是，在這段樓價狂飆的日子裏，政府卻停止接受經屋的申請。因此，去年底開展的經屋申請，政府所提供的經屋單位即使僅得一千九百多個，卻招來四萬二千個申請，這可說是意料中事。停頓八年不接受申請，累積了大量的申請需求，有這四萬多個申請絕對是合理的數字。

面對這四萬多個經屋申請，一千九百多個可供申請的單位肯定是杯水車薪，政府有何切實有效的措施作回應，是一個社會極度關注的問題。為此，本人向行政當局提出下列的質詢：

- 一． 經屋申請停頓八年所累積了大量的經屋需求，在最近一期的經屋申請中，共收到四萬二千多個申請，即使經過審核可能有部份會被認為不合資格而被剔除，但合資格者仍眾，可能仍是所提供的一千九百個單位的十多倍以上。面對如此巨大的落差，政府可有計劃增加此次申請的經屋單位供應量，免致僧多粥小招來強烈民怨？
- 二． 行政長官既然在二零一二年底已莊嚴宣佈了要透過開展經屋申請，以掌握社會對經濟房屋的需求，從而作出興建公共房屋的規劃，雖然最終因為官員抗命而拖延了一年才重開經屋申請，但從申請者眾亦已清晰反映了社會對經屋的需求。特區政府會如何因應社會需求對興建經屋作出規劃？
- 三． 連來自內地的官員亦明白，澳門特區政府只有認真解決居民的住屋問題，澳門才能長治久安。可見，若對房屋問題此一重大政策工作甩漏，除了影響到澳門的長治久安之外，更是對澳門一國兩制實踐的抹黑，特區政府有否將住屋問題放到這樣一個戰略高度去認真解決和部署？

立法議員 區錦新



二零一四年三月二十七日