



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Kwan Tsui Hang, de 16 de Maio de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 429/E357/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 19 de Maio de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 20 de Maio de 2014:

— O Governo tem envidado todos os esforços em construção de habitação pública, de modo a coordenar a sua política de habitação e responder às aspirações dos residentes. Todavia, durante o decurso de construção, é necessário tratar vários problemas, basicamente em cada um dos empreendimentos também se tem encontrado muitas resistências e estes problemas não são apenas totalmente relacionados com a técnica de execução das obras. Os dois empreendimentos, um da Habitação Pública de Fai Chi Kei e outro da Segunda Fase da Habitação Social de Mong Há, durante a fundação das estacas, encontraram-se respectivamente dificuldades imprevisíveis relativas à distribuição geológica (como camada de pedra profunda e estaca velha), que provocaram atrasos graves no processo de fundação das estacas e implicaram simultaneamente as situações referentes às restrições de ruídos, assim, influenciando todo o processo de execução. Actualmente, no empreendimento da



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Habitação Pública de Fai Chi Kei já foi concluída a superestrutura, no empreendimento da Segunda Fase da Habitação Social de Mong Há ainda se está a proceder à fundação das estacas, os serviços responsáveis pelas Infra-estruturas já solicitou o empreiteiro no sentido de adoptar medidas viáveis, incluindo reforço nos assuntos de recursos humanos e maquinaria, para que as obras sejam concluídas nos prazos estabelecidos.

Relativamente ao empreendimento da Rua Central de Toi San e ao empreendimento de habitação económica do Edifício Cheng I, devido a que seja necessário atender à estabilidade das bases dos edifícios confinantes com a vetustez velha (resistência fraca das actuais bases), devendo elaborar o correspondente planeamento de execução das obras, depois de ter como referência os dados de inspecção recolhidos durante o decurso de execução das obras. No empreendimento da Rua Central de Toi San, antes de executar as obras básicas, o empreiteiro, a entidade fiscalizadora e a unidade controladora da qualidade procederam ao registo completo sobre a fissura existente anteriormente nos edifícios vizinhos, bem como dirigiram-se aos edifícios confinantes para efectuar a inspecção, nos termos do plano de monitorização já elaborado, isto serve de medida de controlo para orientação de execução das obras. Mas os proprietários dos edifícios vizinhos estiveram ainda preocupados, por fim, optou-se pela alteração do andamento da forma de execução das obras e da concepção, no sentido de diminuir a influência proveniente das obras sobre os residentes vizinhos. Actualmente, as obras estão no período de ordenamento, o



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

Governo e o empreiteiro estão a proceder à análise e ao balanço dos problemas relativos às obras. Durante a execução das obras, procede-se regularmente à análise e ao estudo das informações recolhidas em cada fase, para aperfeiçoamento contínuo de execução das obras e planeamento dos trabalhos da fase seguinte.

O empreendimento do Edifício Cheng I encontrou-se também problemas relacionados com os edifícios vizinhos em mau estado de conservação, tendo em ponderação sobre a segurança, no que diz respeito ao modo de construção da cave, adoptou-se o método de construção top-down para a sua construção, a fim de reforçar a rigidez de suporte para escavação do subsolo com três pisos, e diminuir o assentamento. No entanto, no decurso de execução das obras sobre as estacas de fundação e para o suporte concluídas ultimamente, foi detectado o problema imprevisível na geologia. Atendendo a segurança dos edifícios confinantes, no equilíbrio entre os interesses públicos e na manutenção da segurança dos edifícios confinantes, os serviços responsáveis pelas Infra-estruturas solicitou o empreiteiro que só pode continuar a executar as obras, depois de ter realizado as obras de consolidação da geologia no lote das obras, a fim de diminuir a influência sobre os edifícios confinantes. Devido a que as obras de consolidação não fazem parte do planeamento das obras previstas, assim, prorrogando-se um determinado tempo no prazo de execução das obras do empreendimento, provocando atraso no prazo para conclusão de todas as obras do empreendimento. Actualmente, no empreendimento do Edifício Cheng I está-se a construir a



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

estrutura do piso típico das torres, prevendo-se a conclusão das obras no ano 2015.

Estabelecendo-se o prazo de execução na construção de cada empreendimento de habitação pública, os serviços responsáveis pelas Infra-estruturas estão a exigir com reforço o empreiteiro, no sentido de aumentar os recursos humanos e a maquinaria e aperfeiçoar o planeamento relativo à execução das obras, para acelerar o andamento. Relativamente ao atraso do prazo de execução, a questão da sua responsabilidade será devidamente acompanhada e tratada nos termos legais, conforme o contrato celebrado. Actualmente, os — empreendimentos de habitação pública em que as obras já foram iniciadas completamente incluem Edifício Iat Seng, Edifício Bairro da Ilha Verde, Edifício Fai Ieng, Edifício Cheng Tou e Edifício Iat Fai, as suas obras estão a ser executadas basicamente de acordo com os prazos estabelecidos.

A Presidente do IH, Subst.a,



Kuoc Vai Han

10 de Julho de 2014