



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

### Interpelação escrita

Há dias, durante a visita que fiz ao bairro comunitário de Seak Pai Van, ouvi críticas de muitos moradores sobre a qualidade, gestão e instalações complementares das habitações públicas. Segundo um morador de uma habitação económica, ainda não tinha passado um ano quando começaram a aparecer rachas nas paredes, infiltrações contínuas de água na cozinha, a tubagem da água reciclada instalada no corredor (espaço comum) começou a cair, devido à má ventilação sente-se muito calor nos elevadores, há sempre pessoas a deitar água para os espaços de lazer ao ar livre, os equipamentos desportivos e de lazer instalados no *operfloor* são poucos e não são adequados para os idosos, e são frequentes os falsos alarmes de incêndio, que são bastante incomodativos mas, pior, levam a que os moradores deixem de ligar aos alertas e as consequências podem ser muito graves.

Outro morador focou-se, essencialmente, na insuficiência de serviços médicos naquele bairro. O horário de funcionamento (segunda a sexta - 8H30 a 18H00) do posto de saúde provisório de Seak Pai Van é limitado, não há médicos *on call*, e não oferece nem consultas externas nem serviços de urgência, apenas consultas com marcação prévia. Quem tiver gripe e febre tem de se deslocar até lá para tirar uma ficha e tem de aguardar por vez, e caso as fichas para o dia já tenham sido todas distribuídas, tem de recorrer aos serviços médicos de outra freguesia, e a situação agrava-se quando se precisa de um médico durante a noite.

É evidente que a Administração tem conhecimento das diversas solicitações dos moradores de Seak Pai Van, e se quiser resolvê-las, é



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

essencial que, enquanto gestora, pondere os problemas assumindo a posição de utente.

Gostaria, então, de apresentar as seguintes questões:

1. Os problemas relativos à qualidade e à administração predial são também frequentes nas habitações públicas recém construídas, e como é evidente, trata-se de uma questão que merece uma análise, para se descobrir qual é a sua razão. Na perspectiva dos moradores, o mais importante é a Administração resolver os problemas atempadamente, mas o que se verifica na realidade é precisamente o oposto. O Instituto de Habitação fixou prazos para resolver os problemas, a fim de conseguir reagir atempadamente? Especialmente no que respeita aos falsos alarmes de incêndio, que só demonstram que existem insuficiências ao nível da preservação e manutenção dos equipamentos contra incêndio nas habitações públicas, o Instituto de Habitação ou a empresa de administração predial procuraram encontrar as razões e informaram os moradores, com vista a evitar consequências mais graves e que estes deixem de ligar aos alarmes? Naquela visita detectei ainda que entre o pessoal da administração predial encontram-se alguns estrangeiros, então, como se consegue garantir a comunicação entre eles e os moradores?

2. Em Seak Pai Van, só existem habitações sociais no edifício Lok Kuan, os restantes são compostos por habitações económicas. Como só os agregados familiares nucleares é que podem adquirir uma fracção económica, isto significa que estas são ocupadas por muitos idosos com mais de 65 anos de idade e por pessoas portadoras de deficiência, portanto, grupos que



(Tradução)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

precisam de um local onde possam aceder a serviços médicos das diversas especialidades. Atendendo ao aumento gradual do número de moradores em Seak Pai Van, serão suficientes os serviços médicos disponíveis naquele bairro? Os Serviços de Saúde procederam a alguma avaliação? Para responder aos utentes que necessitam de aceder no local a serviços médicos das diversas especialidades, os Serviços de Saúde devem criar mais especialidades médicas naquele bairro, para que os utentes não tenham de se deslocar a outras freguesias. Vão fazê-lo? E especialmente no que respeita a serviços médicos nocturnos, até à optimização das instalações médicas de Seak Pai Van, a Administração deve facultar serviços nocturnos de *shuttle buses* entre Seak Pai Van e os hospitais existentes. Vai fazê-lo?

3. Está prevista a construção de um centro de dia para idosos e de um lar para deficientes no bairro comunitário de Seak Pai Van, mas ainda falta muito tempo até estarem concluídos. E se bem que existam algumas instalações desportivas e de lazer no *operffloor*, não são adequadas nem para os idosos nem para as pessoas com deficiência, portanto, algumas delas nem sequer são usadas. Vão então ser devidamente aumentadas as instalações desportivas e de lazer adequadas para aquelas pessoas?

13 de Outubro de 2014.

O Deputado à Assembleia Legislativa da Região

Administrativa Especial de Macau,

Chan Meng Kam