



## 書面質詢

因應社會對公屋的殷切需求，行政長官早前在答問大會上透露，政府將增建 4,400 多個公屋單位。雖然，當局日前公佈了相關土地的分佈位置和初步情況，但大部分土地現仍處於俗稱“生地”的階段，其中部分甚至還需要透過法律程序或與獲批給土地的業主商討後，才能歸還政府使用。興建公屋的土地如此捉襟見肘，難免令人更加關注政府對收回閒置土地目前的進展。

政府於 2009 年正式啟動收回閒置土地的工作，經過兩年的初步分析後，只是簡單地公佈了 113 個個案中只有 48 個可歸責，其他相關資訊則未有清晰交代，令公眾難以有效監察；而所確定可歸責的 48 個個案，也只是不斷重複地表示啟動了宣佈失效的聽證或續後法律程序，然時至今日，仍似乎未有正式宣佈任何一幅有關土地批給失效，更遑論成功收回土地。

面對本澳土地極其稀缺問題，特別是因此未能適時增建公屋，當局對於收回閒置土地的工作絕不能一再拖沓不前，更有需要開誠佈公向社會交代清楚。為此，本人向當局提出質詢如下：

1、政府自 2009 年啟動收回閒置土地至今已耗時近 5 年時間，直至今今年運輸工務範疇的施政方針仍只是表示，對於已作初步跟進的 48 宗個案中，尚有部分個案情況較為複雜，還需要較長時間作深入分析。政府所謂的“複雜”體現在哪裡？究竟還需要多久的“較長”時間分析？是否又會藉此長時間拖延？到底有無切實舉措，以推動有關工作取得實質進展？

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. D. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vici Long Garden Loja Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre RR/C/D, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. D. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, 1.ª and., Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sotinho N.º 2 16R/C/Loja B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206



### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam. Du Fa Lin Pao-do-Chão AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Irmão Mendes Pinto N.º 23, Kam'cik B LocoII, A1 C/V, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



2、土地工務運輸局局長曾於2012年2月回覆本人有關質詢時表示，對於65宗基於司法訴訟、司法轉讓、批給合同修改或圖則審批程序未完成等不能歸責於承批人的閒置土地，政府將會按照具體客觀情況，敦促土地承批人盡快落實相關土地利用計劃。現又兩年多過去了，這65宗未歸責的閒置土地，落實利用計劃的情況如何？倘仍有未落實的原因又是甚麼？當局如何有效敦促？

3、政府今次在處理上述涉及4,400多個公屋單位土地的同時，亦提前起動了公屋的相關規劃，雙線並行，期望土地的法律和商討程序完結時，公屋的規劃和設計工作可同步完成。對於閒置土地方面，倘要等成功收回再進行規劃，相信又要耗時。為此，政府是否也應雙線並行，對可能收回的閒置土地進行事先規劃，以便屆時可配合社會和經濟發展需要盡快利用土地？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2014年5月12日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2104室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 21st Floor, First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Te.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路358號威龍花園Q舖  
Avenida Longevidade, N.º 358, Fát. V.ª Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Te.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街182R/S宏開大廈第二座地下D舖  
Rua do Comandante Júlio César, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/3(D), Macau  
電話 / Te.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心21樓2101室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, 21st Floor, First International Commercial Centre, 21st Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街30號  
Rua Direita de Carlos Eugénio, N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街2-16號地下B舖  
Rua do Almirante Sárago, N.º 2-16R/C Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地26號南澳花園地下AA座  
Praçeta de Vençoesau, de Morais N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街23號金樂大廈2座B樓A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B, Looco, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

