

陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

書面質詢

澳門土地資源不足，行政當局在規劃土地用途時就更應該要作全面及謹慎的綜合考量，以社會整體利益作大前提，可惜當局在土地規劃時一再出現選址錯誤或規劃粗疏而導致的過失，例如：在2012年發生的「有禮加油站」交通安全資訊中心搬遷，破壞龍環葡韻的生態環境，最終在激烈的社會迴響聲中，撤回選址方案；近日又發生了氹仔盧廉若馬路附近小公園興建油站，引發居民到公園靜坐事件，再一次引起社會對土地規劃問題的關注。

根據土地工務運輸局在6月10日發出的新聞稿¹表示，要拆卸該公園而興建油站是基於兩大原因，包括氹仔區發展需要，以及為配合輕軌工程，將位於黑沙環區原用作興建油站的一幅地段作為置換，事實上，這兩大原因正正是凸顯出當局在土地規劃上的輕率，缺乏以民為本的精神。

首先，現時在氹仔區這7.6平方公里的土地上，已經有五家油站，根本能滿足居民需求，而且在盧廉若馬路的另一入口，鄰近童軍總部附近，已經有一家油站，可以說是“入油方便過買米”，加上被拆卸的小公園是小潭山的入口，鄰近新春爆竹燃放區，也是僅餘小面積的綠化區，所以要拆卸這小公園而換作興建油站，是不合理、不安全和破壞環境的造法。

其次，當局將原本位於黑沙環馬場東大馬路的油站用地與這公園作置換，也有違政府科學施政的理念，當局早年批給在馬場東大馬路原址興建油站，理應是按實際情況作出考

¹ <http://www.gcs.gov.mo/showNews.php?PageLang=C&DataUcn=79225&Member=0>

陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

量，有充分的理據，例如居民或發展需要，但當局任意將油站搬至氹仔，那原本在黑沙環區的需求該如何解決呢？

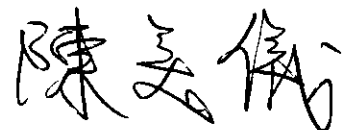
為此，本人提出以下之書面質詢：

1. 土地工務運輸局表示“在收到承批人提交的氹仔盧廉若馬路附近小公園興建油站方案後，分別向政府多個部門進行協調溝通”，換句話說，當局在選址上只着重操作上的考慮，而沒有顧及居民的需要及感受，使人感覺是“為有而有”並不是“為需要而有”，對此，當局有什麼理據認為原先選址的黑沙環區對油站的需求沒有了，反而氹仔就要興建更多的油站，甚至乎在同一條盧廉若馬路上需要兩個油站，在置換選址上又以什麼標準作出考量？

2. 當局在同意興建油站批給時，有否考慮對環境造成破壞的影響，以及潛在的不安全因素，既然社會對油站選址議論紛紛，在聽取民意及保護綠化區的前提下，當局會否提出暫緩工程，作重新檢視及規劃？

3. 當局在土地規劃工作上，接二連三出現行政錯誤，不但導致公帑損失，更引起民怨，究竟當局有否汲取教訓，日後又有什麼機制避免問題再次發生？

澳門立法議員



陳美儀

二零一四年六月十一日

經辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下J舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http://www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com