

## 書面質詢

政府日前表示，工務局已按既定時間完成四十八幅閒置土地可能歸責個案的分析報告，其中廿九幅土地已展開宣告批給失效的法律程序，其餘個案經分析後倘證實土地閒置是基於可歸責土地承批人，政府亦會隨即啓動宣告批給失效的法律程序。當局強調，跟進閒置土地是政府優先處理工作之一，法律分析工作正加緊進行，爭取盡快及嚴謹完成，適時向外公佈結果。

對於閒置土地問題，社會極為關注，相關的四十八幅地的個案分析亦已拖拉多年，當局再不能繼續“懶懶閒”！對於已展開宣告批給失效程序的廿九幅土地，當局曾否考量過當上述土地能夠收回時如何使用？更是社會關注的焦點所在！

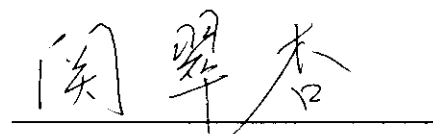
現時，本澳土地短缺，樓價飛升，房屋問題突顯，居民唯有把安居夢寄望於公共房屋供應，除了數千社屋輪候戶外，最近一期已有逾四萬家團向當局申請經屋，居民用實際行動向政府表達了住屋的迫切訴求。惟政府公佈未來可建公屋的土地儲備，極其量只可興建四千四百個公屋、一千四百個社屋，且不少屬未可即時利用的“生地”，實在“僧多粥少”！

由於興建公屋土地捉襟見肘，善用閒置土地、增加公屋供應實已是社會的強烈訴求！爲此，本人向當局提出以下質詢：

一、面對目前公共房屋需求殷切、但土地儲備卻嚴重不足的困局，當局曾否考慮過未來收回來的所有閒置土地會如何使用？

二、當局目前已對廿九幅閒置土地開展宣告失效的程序，這批土地理應是當局認爲較有機會收回的土地，因應興建公共房屋土地嚴重缺乏的問題，當局會否及早對有關土地的使用作出規劃，特別是爲回應公共房屋的急切需求而作出預先規劃，以便當土地正式收回時，當局就能即時利用？

澳門特別行政區立法會議員



---

關翠杏

2014年07月03日