



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Veng Chai

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Veng Chai, de 15 de Setembro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 835/E674/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 19 de Setembro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 22 de Setembro de 2014:

O complexo de habitação pública de Seac Pai Van é o maior empreendimento de construção de habitação pública em Macau, proporcionando no total 9 015 fracções. Desde Março de 2013, o Instituto de Habitação (IH) tem organizado sucessivamente, a ocupação das fracções de habitação económica e habitação social pelos respectivos moradores e também os tem ajudado a efectuarem as formalidades relativas à ocupação das fracções. Até 30 de Setembro de 2014, foram distribuídas cerca de 6 300 fracções de habitação pública de Seac Pai Van.

Em articulação com a conclusão deste complexo de habitação pública, o Governo tem sempre acompanhado, de forma activa, o melhoramento das instalações complementares no interior da zona, incluindo, entre outros, o tráfego, a qualidade de vida das populações, a saúde, a educação, o mercado para venda



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

de produtos secos, os equipamentos recreativos e o serviço social, com vista a proporcionar um ambiente habitacional agradável e conveniente. O concurso público de arrendamento dos estabelecimentos comerciais dentro do complexo de habitações públicas, realiza-se de acordo com as respectivas disposições do Decreto-lei n.º 28/92/M, e a adjudicação é feita aos concorrentes que ofereçam o valor da renda mais alto, os concorrentes adjudicatários devem arrendar os respectivos estabelecimentos comerciais, de acordo com o respectivo decreto-lei e de todos os documentos que constam no contrato, incluindo o programa do concurso, o caderno de encargos e as disposições do anúncio do concurso. Considerando que, no prazo inicial, existiam menos residentes a habitar e menos — circulação de pessoas nesta zona, por isso, no acompanhamento do concurso público dos estabelecimentos comerciais, o IH estabeleceu, no processo de concurso, um período de isenção das rendas, inclusive o mês de celebração de contrato e dois meses seguintes (para os estabelecimentos comerciais com fins bancários) ou de cinco meses (para os estabelecimentos com outros fins) para os adjudicatários.

Com a ocupação gradual das fracções de habitação pública de Seac Pai Van pelos moradores, os diversos serviços públicos também estão a reforçar a entrada em funcionamento, faseadamente, dos serviços sociais e actividades comerciais desta zona. Os serviços sociais desta zona que actualmente entraram em funcionamento incluem o centro de dia para idosos, creche, asilo de apoio aos



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

deficientes, posto provisório de saúde, estação postal, centro de formação profissional, posto de serviços comunitários e posto de apoio aos trabalhadores. No complexo de habitação pública, ainda existe o centro de acção social, equipa de trabalhos comunitários para jovens, centro de prestação de serviços gerais à comunidade e famílias, lar para deficientes, lar para crianças e jovens, centro de serviço de desenvolvimento e formação profissional para a reabilitação dos deficientes, etc. As obras de remodelação destas instalações estão em fase de conclusão e entrarão em funcionamento à medida que as obras forem concluídas.

Relativamente às instalações comerciais, o centro comercial situado no Edifício Ip Heng, com uma área de 2 000 metros quadrados, já iniciou as actividades, proporcionando aos residentes vários tipos de vegetais, carnes refrigeradas e congeladas, produtos secos, artigos para uso diário dos residentes, etc. No Edifício Lok Kuan e Edifício Ip Heng, 5 estabelecimentos de comidas, 1 loja de ferragens, 1 padaria, 1 banco, 1 clínica de medicina ocidental, 1 supermercado e 2 lojas de conveniências já iniciaram as suas actividades, ainda há 1 espaço que está a proceder de forma acelerada, ao trabalho de vistoria e a outras formalidades. Actualmente estão também a efectuar os trabalhos preliminares com vista à abertura de concurso de 4 espaços comerciais que se destinam ao comércio a retalho e 1 espaço comercial que desenvolverá a actividade comercial na área de bebidas e comidas.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Nos três lotes (CN6a, CN6b e CN6d) adjacentes ao complexo de habitação pública, irão ser construídas mais instalações destinadas aos serviços públicos. As escolas primárias e infantis do lote CN6a já iniciaram o trabalho de planeamento de concepção, e as obras de construção das instalações sociais dos lotes CN6b e CN6d já se iniciaram. No planeamento das instalações relacionadas com o transporte e com a vida quotidiana dos residentes do lote CN6b está previsto um parque de estacionamento público, mercado, biblioteca, centro comunitário de actividades e campo desportivo descoberto. No planeamento das instalações relacionadas com a saúde e para idosos do lote CN6d está previsto um centro de saúde, centro de serviço de apoio para idosos, lar para doentes crónicos mentais, — prevê-se que irão ser inaugurados, faseadamente, durante os anos 2015 e 2016.

O Presidente do IH, Subst. °,

Ieong Kam Wa

25 de Novembro de 2014