

書面質詢

珠澳於本月 18 日正式實現 24 小時通關，通關便利化將使得更多澳門居民前往內地置業生活。然而，由於兩地社會以及生活環境的差異，涉及到跨境“醫食住行”的問題可能會相應增多，作為特區政府，應該加強宣傳內地的法律法規，建立有關民政民生的溝通對接機制，創新思維，為便利兩地生活創造各種條件。

比如：跨境置業，根據內地法律，開發商必須在取得“商品房預售許可證”才可預售商品房，而要申請該證，發展商除了要擁有土地使用權證書、建設工程規劃許可證，還需確定施工進度、竣工及商品房交付日期，同時，投入發展的資金已達到工程建設總金額百分之二十五以上等條件。申請登記時還需提供預售方案，包括商品房預售總平面圖等。如需在境外預售，還得預先獲發准許的批文，在“商品房預售許可證”上註明外銷比例。然而，不少內地樓盤在澳門促銷，只是樓花，需要“預約登記”或“認籌”並繳付相應的定金，有關發展商只開具收據，而並非法定的發票，萬一樓盤爛尾，消費者將蒙受不必要的損失。如何規範外地樓盤在澳銷售和廣告，加強資訊透明度，盡量減低有關的置業風險，當局應引起重視。

還比如跨境醫療，澳門居民享有一定的免費醫療服務，但是，卻面臨輪候時間長、需要兩地舟車勞頓等問題，當局可考慮在珠海認證為澳門居民提供跨境醫療服務的醫療機構，使本澳居民在異地就能享受特區政府的免費醫療服務。

再如跨境公交服務，澳門通已經與廣州的嶺南通實現了互聯互通，卻未與相鄰的珠海公交通達卡連接。加強兩地交通對接，公交卡的對

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/H/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugenio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門可邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門橫拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta do Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou I a Un. Pás-do-Orão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三氹燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de 1.º Ermão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B, Loroç, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

接，應是其中重要一環。等等。

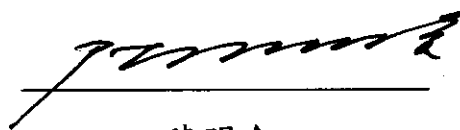
為此，本人提出如下質詢：

1. 消費者委員會執行委員會主席黃翰寧表示，礙於消委會權限，倘收到對本地地產中介銷售方式，或在內地發生的置業問題的投訴，將分別轉交房屋局及內地消委部門處理。事實上，涉及到好多跨境問題，澳門的局級部門與消委會一樣，都會受制於部門權限無力解決，居民往往求助無門，面對跨境生活日益頻密，針對澳門居民在內地置業、生活消費等出現問題時，特區政府有何對口的銜接機制協助解決？

2. 對於跨境醫療的問題，衛生局在回覆本人質詢時表示，跨境醫療服務涉及多個層面的問題，衛生局將深入研究其可行性。對於創新跨境醫療體制，當局有無展開研究？具體情況如何？

3. 深圳通、香港八達通在 2012 年就推出聯名卡——“互通卡”，極大便利了兩地居民的互通互行。公交仍然是澳珠兩地居民的主要出行工具，當局有否積極促成澳門通與珠海公交通達卡的互聯互通？

澳門特別行政區立法議員



陳明金

2014 年 12 月 29 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida Rodrigues S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long, Garden Lota O, Vixcruz
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BH/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida Rodrigues S/N Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/H/C/Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9703 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門橫拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Ha Un Res-do-Crião AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Loco J, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308