



(Tradução)

Interpelação Escrita

O reordenamento ou a reconstrução dos mercados e zonas de vendilhões contribuem para otimizar o ambiente de negócio e facilitar as compras à população, por isso, de um modo geral, estes projectos de obras são bem acolhidos pelos vendilhões, que têm vontade de se articular com a sua realização. Entretanto, durante a execução das obras, estes são obrigados a fechar as suas tendinhas ou a transferir-se para um local provisório para continuar o negócio, o que afecta a sua subsistência. Logo, o Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM) deve desempenhar bem as suas funções fiscalizadoras, salvaguardando que as obras sejam concluídas de acordo com o plano previsto, no sentido de minimizar os prejuízos causados aos vendilhões. É lamentável que se continue a registar atrasos nas obras de reordenamento ou reconstrução dos mercados e zonas de vendilhões, o que lhes causa grandes prejuízos, sendo obrigados a articular-se com a execução das obras.

No final do ano passado, interpelei o Governo acerca do assunto e, na resposta que me foi dada, refere-se que *“Durante a elaboração dos desenhos dos projectos de obras, o IACM comunica, repetidamente, com o sector para ouvir as suas opiniões, com vista a aperfeiçoar esses projectos e as novas instalações a surgir não deixarem de ir ao encontro das necessidades do funcionamento dos mercados e zonas de vendilhões. Além disso, durante a*



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

execução das obras, convida os operadores do sector para que façam visitas aos locais, se inteirem do processo dessa execução e transmitam as suas eventuais opiniões, já que há todo o interesse em aperfeiçoar as respectivas instalações municipais. Considerando, porém, a falta de uniformidade da parte do sector no conhecimento ou entendimento sobre os projectos de obras, existe sempre uma disparidade entre a execução das obras de acordo com os projectos e as expectativas do sector, o que provoca alterações nos desenhos dos projectos de obras, na sua execução e processo de aprovação das obras adicionais, prolongando o prazo de execução das obras, em relação aos prazos previstos. O IACM irá continuar a reforçar a comunicação com o sector, estudando a utilização de algumas ferramentas intuitivas que permitam ao sector inteirar-se, de forma mais aprofundada, da essência das obras, para beneficiar o correspondente desenho, em ordem a minimizar o atraso nas obras, resultante da alteração das mesmas.”

De acordo com os dados disponibilizados, os vendilhões do Mercado Municipal do Patane (vulgarmente designado por Mercado do Patane) tinham sido transferidos, em finais de Fevereiro do ano passado, para um mercado provisório, em cumprimento de uma decisão do IACM, mas as tendinhas ali instaladas têm uma área inferior às do mercado original. Segundo as informações disponibilizadas pelos responsáveis da Associação dos Vendilhões de Macau, quando, há alguns anos, discutiram com o IACM sobre a reconstrução do Mercado do Patane, exigiram que as obras de reconstrução do mercado fossem iniciadas após a transferência dos vendilhões para o mercado provisório, depois da sua inauguração, caso contrário, não havia



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

então necessidade de exigir aos vendilhões que levassem a cabo a transferência até ao termo do prazo. O referido mercado provisório foi inaugurado há mais de um ano, mas o mercado original continua por demolir. Para além disso, o IACM não dispõe de um calendário relativo à reconstrução do mercado em questão. Tudo isto demonstra que o IACM deve ser responsabilizado pela impossibilidade da concretização do projecto como o previsto. A constante prorrogação do desenvolvimento das obras do referido mercado leva os vendilhões a ficarem preocupados com uma eventual fuga de clientes e com a dificuldade de manter a subsistência. A expectativa dos residentes quanto ao aumento das instalações comunitárias complementares, resultante da reconstrução do referido mercado, continua à espera de ser concretizada, indefinidamente.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. A demolição e construção do Mercado do Patane diz respeito a um projecto de obras de grande dimensão, por isso, o IACM deve dispor de planos bem elaborados respeitantes à transferência de vendilhões e às obras de demolição e construção, com vista a salvaguardar que as obras sejam desenvolvidas como o previsto e que haja o uso racional de recursos de terras. A transferência de vendilhões teve lugar há mais de um ano, mas o mercado em questão continua por demolir. Porquê? O Governo já procedeu a uma avaliação sobre esta situação de grave atraso? De que mecanismos dispõe o Governo para evitar a repetição dessa situação?
2. Qual é o ponto de situação da reconstrução do Mercado do Patane?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

- Quando é que se prevê o desenvolvimento das obras e a sua conclusão?
O Governo deve melhorar as plantas de projecto das várias instalações complementares do mercado, a fim de que estas se adequem ao funcionamento do mercado e das zonas de vendilhões, evitando a necessidade, tal como ocorreu no anterior, de proceder a alterações contínuas ou ainda a alterações significativas depois da conclusão das obras de construção, o que só adia ainda mais a inauguração do mercado envolvido. De que mecanismos dispõe o Governo para alcançar os objectivos acima referidos?
3. Registam-se atrasos contínuos na conclusão das obras, sob tutela do ICAM, de construção dos mercados e das zonas de vendilhões, por isso, interpelei o Governo, no final do ano passado, acerca do assunto. Entretanto, algumas perguntas constantes dessa interpelação não foram claramente respondidas. Para evitar os atrasos contínuos na conclusão das obras, o Governo deve estabelecer mecanismos sancionatórios para exigir aos construtores que se responsabilizem pelos atrasos. Vai fazê-lo?

13 de Março de 2014.

**A Deputada à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau
Lei Cheng I**