

書面質詢

近年來，本澳房地產市場炙熱，中下階層市民置業難倍受社會各界關注。日前本人就樓市調控及青年人置業問題向政府提出口頭質詢，政府答稱推出的措施至今已得到落實，對壓制投機、穩定樓市發揮了一定的成效，並羅列數字證明成交量在逐年下降，尤其 2013 年比 2012 年環比下降 26.2%。即日報紙大篇幅報導財政局公佈的一組數據，稱今年 4 月住宅單位成交 998 宗，每平方米實用面積均價為 131589 元，按月分別上升 44%及 46.8%¹，更有地產業者在分析的時候表示，澳門樓價現處高位，且可能會“橫行”半年。

政府答覆本人口頭質詢的時候多數是在總結工作成效，並稱“將繼續留意外圍經濟變化及本地房地產市場，因應情況作出適時的部署”，而未對普通民眾買不起私樓的問題作出更確切的回應。基於此，本人並不滿意政府對上述口頭質詢的答覆。

為此，本人向當局提出如下質詢：

一、政府稱推出的需求管理措施對抑制市場的熾熱起了明顯作用，又稱會繼續留意外圍經濟變化及本地房地產市場，因應情況作出適時部署。現最新統計資料顯示，本地房地產市場成交量與成交價又開始大幅上升，請問政府，現在是否是部署新政策的“適合時機”？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S.N., 21st Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, F.º 1, V.º Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Weng noi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S.N., 21st Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Te.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Te.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almada, S.º Pr.º N.º 2-16/F.º Loja B, Macau
電話 / Te.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Verceleslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-cto-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三蓬燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernao Mendes Pinto N.º 23, Kamil (ok B.Lou2), A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

關心

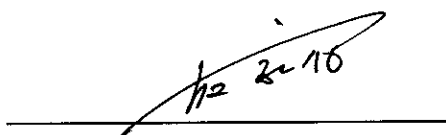
2016



二、外圍經濟環境正在快速變化，政府若無有效的趨勢研究和整體規劃，見步行步的應對策略可能會錯失最佳調控時機。為此本人再次請問政府，有否對未來十年本澳樓市狀況做出研究及規劃，並制定相應的政策，而不僅僅是見步行步的“實時”關注？

三、政府在答覆本人口頭質詢時稱，今年第一季在建的私人單位完成後可提供 1.4 萬個單位，公屋方面萬九後公屋儲備及新計劃將合計供應 1 萬個單位，另有新城填海區可提供 3 萬 3 或 4 萬 3 單位。但是社會就批評當局所謂計劃實乃“畫餅充飢”，缺乏短期可見的實在措施。請問當局，今明兩年在公私樓市場共會推出多少個單位的供應量及其對應的建設用地分別在哪裡？

澳門特別行政區立法議員


施家倫

二〇一四年六月五日

¹《四月成交量回升 樓價大升四成 橫行半年》，澳門日報 A11 版，2014-5-31。

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S.N. Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 O 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden - Loja O, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Meng Hoi Torre BR/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S.N. Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venâncio de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

