

## 書面質詢

特區政府在停頓八年經屋申請之後，至去年底才拿出一千九百個經屋單位來接受市民申請。結果因為「餓屋」久矣，最終接得四萬二千份的申請，在澳門雖非絕後，但肯定是空前的。這亦從一個側面看到市民在住屋問題已陷水深火熱之中。這連來澳不久的中聯辦的主任李某亦已洞察，早就指出澳門政府只有認真解決居民的住屋問題，澳門才能長治久安。只是澳門的官員卻還自我感覺良好，效掩耳盜鈴而不知進退。

在民間為經屋一片喧鬧聲中，政府總是搬出土地匱乏的理由來回應，以示巧婦難為無米炊。但劉仕堯司長的「起屋唔難搵地難」在民間早淪為笑柄。因為人們都清楚知道，自二零零七年政府承諾五年內建成萬九公屋的幾年來，政府一方面是大歎搵地建公屋難，但與此同時過百萬平方米的土地卻輕易地賤價甚至免費批予各大博企及科技大學，博企和科大的土地多到用不了。民間早就怒斥特區政府是「有地起賭場，無地起公屋」。這就是所謂無地建公屋的真相。

或謂，土地已批出，政府手上再無土地。恐怕也未必。早前本人指出的四十八幅閑置土地、偉龍馬路側的八萬二千平方米土地外，還有填海新城的四萬三千個住宅單位到底能拿多少個作公共房屋，這些都有待政府交代。而作為政府，土地資源其實尚有發掘空間。最現成的是黑沙環澳門發電廠的土地。

此電廠由於已投產四十多年，許多機組早已老化，現時只為不讓機組報廢，才定期開關機保持其運作能力，實在已不負發電功能。為此，去年五月，電力公司已向政府提交計劃書，其中要求關閉黑沙環的發電廠，並將土地交回政府。只是，面對這能及時騰出土地的建議，政府竟接近一年時間裏完全不作回應。一方面大喊沒土地，一方面是有人要交回大幅土地卻閉門不納。還不夠奇怪嗎？

澳門發電廠佔地不少，可能已為不少人所覬覦。幾年前已由澳門日報「咬」去一大幅，其他土地可能已被默許「名花有主」。若如今此一時刻，電力公司交還此數萬平方米的土地，社會主流意見一定是支持用以興建公屋。將可能打破某些人瓜分此土地之美夢，所以才會政府遲遲疑疑不肯回收土地，以避風頭火勢，方便未來的運作。

為此，本人向行政當局提出書面質詢：

- 一． 澳門電力公司既然主動關閉黑沙環澳門發電廠及交回土地，特區政府何以閉門不納？
- 二． 黑沙環澳門發電廠的土地雖未收回，但是否已有人預訂或政府已向某些人作了任何形式的承諾？
- 三． 此數萬平方米土地若一旦收回，政府可否承諾用作興建公共房屋以紓緩社會對公屋的需求壓力？

立法議員 區錦新

二零一四年五月二日

