



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照代理行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局的意見，本人對立法會 2014 年 3 月 5 日第 172/E143/V/GPAL/2014 號函轉來黃潔貞議員於 2014 年 3 月 4 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 3 月 6 日收到之書面質詢，答覆如下：

為使路環舊市區的漁村風貌、人文環境得以保育延續，同時促進發展生機，在“優化路環舊市區可行性研究”的基礎上，結合地區實際情況和需要，土地工務運輸局、海事及水務局和文化局聯合組成跨部門小組，完成了“路環舊市區船人街西側重整規劃研究”及“路環舊市區荔枝碗規劃研究”。

“路環舊市區船人街西側重整規劃研究”提出透過對棚屋進行修復或重建，傳承澳門漁村文化，吸引創意產業者進駐，透過政府主導民間配合，達到推動路環舊市區發展與保育並重的活化目標。旅遊部門將於 2014 年啟動路環棚屋發展計劃，並與專業實體進行可行性研究，透過嶄新元素的結合，包括實物展示和以多媒體方式呈現路環的漁村文化特色風貌，為澳門的旅遊產品發展增添新項目，豐富本澳的遊覽行程。至於“路環舊市區船人街西側重整規劃研究”的



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

落實，需深化系列措施作為支撐，如管理及監督制度、文化產業政策等因素，現正由專責部門統籌及協調規劃項目的深化工作。

在“路環舊市區荔枝碗規劃研究”方面，則提出通過修復及活化船廠遺址，展現昔日光輝的造船文化、工藝。由於規劃方案的重點在於造船文化及工藝的傳承，正由專責部門評估各船廠的保存情況，並繼續推進船廠之保育及修復工作。

對於九澳未來的城市規劃，土地工務運輸局已開展搜集和考察該區及其周邊的各項相關資料，現正進行分析和整理。基於前期的資料研究，初步認為九澳的城市規劃應朝着保護生態環境、保留村落文化的宜居社區等方向思考；同時，亦會綜合周邊狀況，包括交通和基建配套作整體考慮，科學地進行該區規劃研究。而路環作為澳門的“後花園”，特區政府對區內環境、綠化、生態和保育工作一直極為關注，盡量減低城市發展對自然環境的影響。

隨著《城市規劃法》於今年3月1日生效，亦將有序啟動本澳總體規劃及各區詳細規劃的編製工作，做好澳門未來整體城市發展、城市規劃、景觀、土地利用、環境保育各方面的工作，嚴格控制生態保



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

育區、重大基礎設施、城市建設集中區與控制區邊界，維護澳門的生態安全和環境品質。

未來，在編製本澳總體規劃和詳細規劃的過程中，會依據《城市規劃法》、《城市規劃法施行細則》進行，以促進社會各界的參與、收集社會各界的意見，達致各區的發展方向、模式更符合社會大眾的期望。

至於民宿發展方面，由於澳門地少人多，人口密度大，旅遊部門正就家庭旅館進行可行性研究，通過案例和法例分析，參考其他地區開設家庭旅館的經驗和形式，並檢視澳門現行法律框架就開設家庭旅館的可行性。同時，亦會透過民意調查收集社會各界的意見，期望透過系統及客觀的研究，分析澳門是否適合或具備條件去開設家庭旅館，而有關報告完成後將向外界公佈有關結果。

旅遊局局長

文綺華

2014年6月12日