



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

關於立法會區錦新議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢文化局之意見，本人對立法會 2014 年 3 月 6 日第 176/E147/V/GPAL/2014 號公函轉來區錦新議員於 2014 年 2 月 26 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 3 月 7 日收到之書面質詢，回覆如下：

荷蘭園區是本澳別具特色的舊區之一，特區政府一直致力透過舊區整治和美化等手段，以達致改善區內的生活環境、激活舊區營商氣氛的目的；因此，於 2003 年開展了塔石球場的重整計劃。

塔石廣場北面的建築物在設計規劃上為一集飲食及商場用途的綜合商業中心，該項目於 2005 年動工興建，並於 2008 年初落成後安排交付使用，曾先後用作“現金分享發放中心”及“流感應變協調中心”等用途。與其他工程一樣，綜合商業中心工程亦設有兩年保固期，期間出現的缺陷及瑕疵，政府均依法責成承建商負責，而承建商對工程的瑕疵一直有作出跟進及改善，並於保固期後通過了確定驗收程序。

值得一提的是，2008 年年中颱風襲澳的連場大雨曾令地庫機房淹水，甚至出現供電系統短路的情況；2009 年商業中心曾因天台去水位被樹葉及垃圾阻塞無法正常排水，引致天台積滿水，溢過欄水雲石基流入屋內，發現後雖已即時清理，但已令多處機電網絡及土建等設施受到一定程度的損害。其後，該建築物於 2010 年移交予文化局使用。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

文化局重視塔石廣場商業中心（玻璃屋）的規劃與維修工作，一方面進行規劃研究，另一方面就維修方案一直與土地工務運輸局緊密聯繫。自接收玻璃屋後，便馬上展開多階段的檢測工作；2011年採取了臨時防水處理措施，以免漏水問題導致玻璃屋現狀惡化；2012年完成了檢測報告；2013年訂定營運規劃研究及維修方案；2014年則與土地工務運輸局商議維修方案。而針對建築的全面性檢測項目包括建築總體結構、電力裝置、通風系統及消防系統等，報告顯示建築物內部出現較大面積的漏水情況，建築的供電系統受到破壞，並影響各樓層的運作，當中以地庫底層滲水較為嚴重。

至於維修工程的安排，文化局正按照檢測報告與土地工務運輸局緊密聯繫，展開細部維修方案的制定，為現存各項問題分階段進行全面維修及更新系統設備，讓建築物及內部設施達致完善及安全，當局會加快工作的進行，爭取於今年內公佈及招標展開修整工程。有關維修費用將視乎工程招標結果而定。

塔石玻璃屋進行檢測及規劃研究期間，在不影響相關工作的情況下，文化局於去年推出“塔石廣場商業中心臨時排練場地借用計劃”，開放地面層三個空間予本地劇團排練。自計劃推出以來，不少劇團申請借用場地，反應良好，及後進一步開放空間予本地舞團及舞者作臨時排練場地，有關借用計劃將至2014年5月，將因應維修工程之開展而考慮延續與否。

此外，從2011年至2014年間，文化局亦一直在塔石玻璃屋地面層舉辦藝文活動，包括歷屆“澳門拉丁城區大巡遊活動”的籌備和現場服務工作、中央圖書館“期刊義賣系列活動”和“二



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

零一三圖書館周——好書交換”活動、默劇及服裝道具設計工作坊、高曉表演服裝及道具設計工作坊，以及“第二十五屆澳門藝術節”，作為粵劇節目《香銷十二美人樓》與《詠舞南音》編舞工作坊及排練場地等。

塔石廣場處於世遺核心區的東軸線上，有潛力打造成東軸文化旅遊路線，文化局期望將塔石廣場商業中心（玻璃屋）打造為具複合功能的澳門文創產業空間，讓本澳文創單位申請進駐。現階段，塔石玻璃屋的規劃構思，包括文創商舖、書店、特色餐飲店、展覽及工作坊場地等設施，既能為本地居民提供更多舒適的休閒空間，同時提供有利文創產業為導向的營商環境，也為旅客提供更多文化消費場所。目前，玻璃屋的規劃研究已初步完成，計劃有序地開展諮詢工作，蒐集社區及業界的意見，集思廣益。

塔石玻璃屋的具體開放時間，將因應維修工作的開展及進度而定，文化局正與土地工務運輸局協調跟進，爭取維修工程能於明年完成，以盡快落實開放玻璃屋並打造成為澳門文創產業基地，推動本澳的創意產業發展。

土地工務運輸局局長

賈利安

二零一四年五月十三日