



書面質詢

近期，2013 年第二期多戶型經濟房屋申請結束，政府提供單位為 1900 個，收到的申請表卻高達 42000 份左右，再一次證明了本澳居民置業難的問題。澳門居民申請經濟房屋猶如抽大獎，在通過層層資格審查、申請成功甚至直到完成輪候、簽訂買賣預約合同、一家老小住進經屋以後，他們仍然無法安心。皆因《經濟房屋法》規定，預約買受人及其家團成員在提交申請表之日前的五年內直至簽訂買賣單位公證書之日前均不得屬特區居住用途都市房地產、獨立單位或土地的預約買受人或所有人，也不得屬特區私產土地承批人，否則他們將被解除合同。

《經濟房屋法》相關規定是為了協助滿足特定條件的居民實現置業。但是，已有多位市民向本人求助稱，其遞交申請後十多年才輪候到經濟房屋，當年作為家團成員的子女全都到了談婚論嫁的年齡，他們根本不知道預約買賣合同不等於法定的公證書，子女在“等候做契”這段時間就結婚並與另一半共同置業。家團成員因婚嫁引發的置業情況變化影響到家團代表及其他家團成員的申請資格，依法將導致既已簽署的買賣預約合同解除。這對於苦等十幾年的家團代表和其他家團成員而言非常之不公平。

此類情況確實令人同情，也不符合《經濟房屋法》的協助特定條件居民置業的立法原意。畢竟很多家庭即使將結婚“分家”的子女除名，餘下幾人也依然滿足法定申請條件。加之他們大多為輪候經屋等

Handwritten signature or mark.

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. D. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st. Fl. First International Commercial Centre, 21th Floor, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, N.º 358, F.º V.º Long Garden I, Q.º, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Wing Ho, Torre B/H/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. D. Rodrigo Rodrigues, S/N, 1st. Fl. First International Commercial Centre, 21th Floor, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio, N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Ságuas, N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes, N.º 26, Nam Ou, Fa. Un. Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Ferrão Mendes Pinto, N.º 23, Kam Lok, B. Loc. II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308





候多年，錯過了私樓市場的最佳置業時機，而入住經屋後也為裝修、購買家具、向銀行申請貸款等付出了不少財力物力，現在將他們從公屋中強遷出去，無疑是將他們推入比當年提交申請表時更加糟糕的境地。

為此，本人向當局提出如下質詢：

一、針對上述情況，現行《經濟房屋法》的相關規定確實存在有待完善之處。然而只要法律一日不改，即使房屋局再努力加快“做契”進度，加大宣傳，一樣不能逆轉經屋申請家團成員長大成人另組家庭和生老病死的自然規律，依然可能發生因婚姻嫁娶和遺產繼承引發的資格審查不符合情況。房屋局作為該法主要執行部門，會否根據現實情況提出修法，讓此類家團成員可以在合理的情況下從名單除名，而不影響父母及兄弟姐妹的居住權？例如，規定餘下申請者要再度接受資格審查，確保符合申請條件。

二、政府在二月份的口頭質詢大會上答覆議員關於經屋做契的質詢時稱，會研究對現有特殊個案的處理方案，是否已有結論？至今處理情況如何？

澳門特別行政區立法議員

施家倫

二〇一四年三月二十七日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/NEd/First International Commercial Centre 21st Andar Sala 2104/Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade No 358, Edif. Vólcano Garden Loja Q, Macau
電話 /Tel: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Fat. Weng Hui Torre B/R/C/O/Macau
電話 /Tel: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/NEd/First International Commercial Centre 21st Andar Sala 2101/Macau
電話 /Tel: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio No 30, Taipa, Macau
電話 /Tel: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio No 2-16/R/CLoja B, Macau
電話 /Tel: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes No 26, Nam Ou Fa Lin Res do Chão AA/Macau
電話 /Tel: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendes Pinto No 23, Kam Lok B Luoco, A1 C/V, Macau
電話 /Tel: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308

