



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA DO SR. DEPUTADO À ASSEMBLEIA LEGISLATIVA AU KAM SAN

Por determinação das ordens de S. Exa. o Chefe do Executivo, relativamente à interpelação escrita, de 26 de Fevereiro de 2014, apresentada pelo Sr. Deputado Au Kam San, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 176/E147/V/GPAL/2014, datado de 6 de Março de 2014, e recebido pelo GCE em 7 de Março de 2014, cumpre-nos, consultado o parecer do IC, responder o seguinte:

A Administração da RAEM envidou sempre os seus esforços no reordenamento e na valorização dos bairros antigos, na expectativa de atingir assim o objectivo delineado que consiste na melhoria da qualidade de vida dos moradores e na revitalização do ambiente comercial dos bairros antigos. Considerando que a área envolvente da Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida está enquadrado no âmbito dos antigos bairros característicos de Macau, por isso a DSSOPT deu início em 2003 à requalificação da Praça do Tap Seac.

No projecto estava previsto a construção no quadrante norte da Praça do Tap Seac dum complexo comercial destinado a finalidade de restauração e comércio. A obra teve início em 2005 e após a sua conclusão em princípios de 2008, foi também utilizada como Centro de Apoio ao Pagamento da Participação Pecuniária e Centro de Coordenação da Gripe. À semelhança das demais obras, foi igualmente fixado para este complexo comercial um prazo de garantia de 2 anos, durante o qual, o empreiteiro é responsável, nos termos legais, pela correcção dos defeitos ou vícios constatados na obra. O empreiteiro, por sua vez, procedeu sempre ao acompanhamento e correcção dos vícios constatados na obra e findo o prazo de garantia foi efectuado a recepção definitiva da obra.

As sucessivas chuvas intensas, provocadas pelo tufão que assolou Macau em 2008, inundaram o compartimento técnico localizado na cave e provocaram mesmo um curto-circuito no sistema de fornecimento de electricidade. A infiltração de água verificada em 2009, vinda do terraço e que foi causada pelo entupimento das grelhas situadas ao nível do terraço do edificio devido a folhas e outros resíduos que impediram o bom funcionamento do sistema de drenagem, foi logo de imediato tratada na altura após se ter verificado o facto, contudo veio isto em certo aspecto afectar a rede electromecânica e as infra-estruturas do edificio. O aludido edificio foi posteriormente entregue ao IC em 2010.

f



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

O IC esteve sempre atento ao planeamento e à reparação do Centro Comercial da Praça do Tap Seac (vulgarmente também conhecido por edifício envidraçado da Praça do Tap Seac), tendo assim por um lado realizado o estudo sobre o seu planeamento e por outro mantido sempre um estreito contacto com a DSSOPT quanto ao plano da sua reparação. Após a recepção do edifício, foi de imediato dado início às diversas fases dos trabalhos de inspecção. Em 2011 foram realizados trabalhos provisórios de impermeabilização, no sentido de garantir o não agravamento da questão da infiltração de água no edifício envidraçado. Em 2012 foi concluído o relatório de inspecção e em 2013 foi definido o plano de estudo do planeamento de funcionamento e de reparação. Em 2014 foram realizadas reuniões com a DSSOPT para debate quanto ao plano de reparação. O diagnóstico geral ao edifício compreendeu a realização de uma inspecção da estrutura global do edifício, das instalações eléctricas, do sistema de ventilação e do sistema de combate contra incêndio. O relatório alertou para a existência no interior do edifício duma grande área de infiltração de água, de danificação do sistema de electricidade e do seu impacto no funcionamento dos diferentes pisos, sendo a infiltração de água mais grave verificada na cave.

No que refere às obras de reparação, o IC estreitou os canais de contacto com a DSSOPT com vista a dar então início, com base no aludido relatório, à definição do plano de pormenor de reparação e à realização de forma faseada da reparação geral e da actualização dos sistemas e equipamentos, em prol da beneficiação e da garantia das condições de segurança do edifício e do seu interior. A Administração acelerará a execução dos respectivos trabalhos, de modo a que no corrente ano seja anunciado e realizado o concurso para então se dar início à execução das obras de reparação. As despesas de reparação serão melhor definidas em função do resultado do concurso.

O Programa Temporário de Aluguer das Salas de Ensaio no Centro Comercial da Praça do Tap Seac, lançado no ano passado pelo IC, visaram disponibilizar aos grupos teatrais locais 3 espaços para ensaio localizadas ao nível do piso térreo do edifício, no entanto teve-se o cuidado de não afectar a realização da inspecção e do estudo do planeamento do edifício envidraçado. Desde a implementação do plano, vários grupos teatrais solicitaram a utilização destes espaços, o que mostra que foi positivo o seu balanço e a necessidade de disponibilização de mais espaço para servir provisoriamente de ensaio para os grupos teatrais e de coreografia local. O programa foi revisto em Maio de 2014 e a sua continuidade dependerá do início da realização das respectivas obras de reparação.

A par disso, no período compreendido entre 2011 a 2014, o piso térreo do aludido



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

edifício foi utilizado pelo IC para a realização de diferentes actividades artísticas e culturais, nomeadamente os preparativos e a prestação dos serviços in situ desenvolvidos ao longo de vários anos no âmbito do Desfile por Macau - Cidade Latina, a Venda de Revistas a Fim de Caridade e a Troca de Livros no âmbito da Semana da Biblioteca de Macau 2013, promovidos pela Biblioteca Central de Macau, os Workshops relativos a Design de Figurinos e Adereços em Matéria de Mímica e os Workshops relativos a Design de Figurinos e Adereços em Matéria de Modalidade Circense da Perna-de-pau, assim como foi também utilizado para ensaio da ópera cantonense - A Beleza Esmorece, de Aposentos das Doze Damas - e da peça coreográfica - Dançando ao Som das Naamyam - ambos enquadrados no âmbito do 25.º Festival de Artes.

Considerando que a Praça do Tap Seac se encontra localizada no eixo leste do Centro Histórico de Macau, portanto é dotado de um grande potencial para a criação do roteiro cultural e turístico do eixo leste. Segundo o projecto, o Centro Comercial da Praça do Tap Seac (vulgarmente também conhecido por edifício envidraçado da Praça do Tap Seac) se tornará num espaço polivalente para o uso, mediante a apresentação de pedido, das indústrias criativas de Macau. Na presente fase, em termos concepcionais este edifício envidraçado é apetrechado de lojas comerciais afectas à indústria criativa, livrarias, restaurantes característicos e espaços para a realização de exposições e workshop, de modo a proporcionar assim por um lado à população de Macau um espaço de lazer mais confortável, mas também por outro proporcionar um ambiente comercial propício para as indústrias criativas e aos turistas um espaço para a compra de produtos da indústria criativa. De momento, foi já preliminarmente concluído o estudo do planeamento do aludido edifício e segundo o plano será dado início de forma programada as acções de consulta pública para a recolha da opinião da comunidade e dos diversos estratos sociais sobre o assunto, com o objectivo de se valer da experiência colectiva e aproveitar todas as ideias válidas.

O horário concreto de abertura do edifício envidraçado será melhor definido em função do início dos trabalhos de reparação e do seu andamento. A fim de que as respectivas obras de reparação possam estar concluídas no próximo ano, o IC e a DSSOPT estão no momento a articular e acompanhar estes trabalhos, de modo a que seja tanto quanto antes possível a abertura do aludido edifício, tornando-a então na incubadora da indústria criativa de Macau, em prol por conseguinte da promoção do seu desenvolvimento.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Macau, aos 13 de Maio de 2014.

O Director dos Serviços,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaime Roberto Carion'.

Jaime Roberto Carion