

鄭安庭

立法議員辦事處

關於新城填海土地規劃的書面質詢

早前政府宣佈調整新城填海 A 區的新規劃概念方案，由原先 18,000 個單位增至 32,000 個，當中共有 28,000 個為公共房屋單位，大幅度增加公共房屋的供應數量。在現時公共房供應緊絀的情況下，政府對有關方案進行調整，無疑是回應市民對住屋訴求的一項應變措施。

不過，本澳中長期的住屋需求和人口膨脹等的問題仍有待解決。倘政府能夠從善如流規劃其餘 B、C、D、E 四幅新填海土地，¹適度增加公屋單位數量，問題將可望得以紓緩，而當中關鍵在於政府如何運用科學決策方式，按照人口容量和空間布局，符合城市未來發展和實際需要，合理地對四幅填海土地進行規劃。

為此，本人現向政府提出如下質詢：

- 1) 政府宣佈調整原有規劃方案，讓大量公共房屋集中在新城填海 A 區，以致有批評指 A 區建設為密集式基層住宅區。請問政府其餘四幅填海土地的住屋規劃概念中，如何從科學的角度，計算未來公共房屋的實際需求和調整各區人口的分佈，繼而考量分配各類房屋的土地比例，使整個規劃使用上獲得最大化效益？
- 2) 政府公佈調整後的新城填海 A 區規劃人口預計可容納約 100,000 人，較原先 54,000 人的方案多接近一倍，但對於交通和其他社區配套等需求卻未有詳細說明，政府可否盡快對外公佈有關資訊？

¹ 根據報章消息：運輸工務司司長辦主任黃振東表示，現階段 C、D 區仍維持上一階段諮詢時的單位規模，若以每個單位 800 呎估算，初部評估五區約有 56,000 個單位，可容納 170,000 人生活，即每平方公里約 48,000 人。具體規劃安排，社會可在今年 12 月的第三階段諮詢時再給予意見。

鄭安庭

立法議員辦事處

- 3) 預計新城填海 A 區的 32,000 個單位，最快要到 2022 至 2023 年才可分批落成，距今差不多還有 8~9 年的時間，但根據剛結束的經濟房屋申請者數量，申請個案達 40,000 多宗，加上未來經濟規模不斷擴大而產生的住屋需求，樓價有可能還會繼續攀升，請問政府何時再推出新措施令本澳樓市降溫？

參考資料

澳門日報 2014 年 7 月 11 日 第 A03 版

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一四年七月二十四日