



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會高天賜議員書面質詢的答覆

遵照代理行政長官指示，經徵詢衛生局、文化局及體育發展局的意見，本人對立法會 2014 年 3 月 3 日第 159/E130/V/GPAL/2014 號公函轉來高天賜議員於 2014 年 2 月 21 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 3 月 4 日收到之書面質詢，回覆如下：

石排灣公共房屋項目由特區政府全資興建，為本澳最大型的公共房屋項目，而為滿足該區居民的日常生活所需以及儘量減少居民跨區出行的需要，政府在樓宇的規劃設計階段，已透過跨部門工作會議，共同參與公共房屋樓宇的規劃工作，以配備完善的社區環境，創造出行便捷和舒適的新社區。

對於現時石排灣社區的醫療服務需求，衛生局一直關注該區居民的訴求，已於 2013 年 4 月在路環石排灣樂群樓設立臨時衛生站，為市民提供成人保健、兒童保健、孕婦保健、家庭計劃、護理等衛生保健服務。而位於石排灣 CN6d 地段之衛生中心，預計於 2014 年動工，施工期為兩年半。

社會服務設施方面，為配合石排灣社區的發展需要，社會工作局目前已在業興大廈分別設置了社區服務、長者日間活動及殘疾人士職業康復範疇合共 3 間社會設施，以回應入住居民的生活所需。事實上，社會工作局在石排灣公共房屋規劃之初，已與房屋局及建設發展辦公室等相關部門開展協作，於該區居雅大廈預留地方，分

1/4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

別設置托兒所及殘疾人士輔助宿舍，有關的裝修工程預計將於2014年第二季初完成。此外，位於該區業興大廈的社區青少年工作隊、家庭及社區綜合服務中心，以及樂群樓的兒童及青少年家舍、長者日間中心、殘疾人士展能及綜合職業康復訓練中心、殘疾人士院舍，相關的裝修工程已開展，預計將於2014年下半年完成。而CN6d地段的長者綜合服務中心和精神病康復者長期住宿院舍，其興建及裝修工程預計將於2016年下半年完成。

公共文化設施需求方面，文化局著力為區內居民提供便利的公共文化服務，現時規劃於石排灣CN6b地段興建一所圖書館，該館總面積約2,000平方米，計劃設置的區間包括總接待櫃檯、多媒體視聽室、兒童多媒體區、報刊閱覽區、中外文書區、青少年閱覽區、兒童閱覽區和自修室等。目前相關建築工程部份已開始動工，澳門中央圖書館亦正為該館進行內部空間規劃設計，預計可於2016年交付使用。

休閒及體育設施需求方面，體育發展局在該公屋項目的興建規劃前，已透過跨部門工作會議提出預留相對使用人口的體育空間，作為興建不同種類的體育設施，以便因應所提供意見而在該公屋項目的空間分配上作出整體考慮。此外，亦建議對附設有體育空間的公共設施宜在設計上具備多元化使用的考慮，藉此更充分善用有關社會資源，同時，可考慮盡量利用公屋群間既有的綠化帶和公園部分，加入相關的體育元素，使其可以與綠化區共融為一體。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

商業配套方面，位於業興大廈內佔地 2,000 平方米的購物中心已開業營運，為居民提供各類型蔬果、急凍及冰鮮肉類、乾貨及生活用品等零售。此外，石排灣社會房屋樂群樓及業興大廈共有 14 間商舖已完成招租，其中 5 間食肆、五金店、麵包店、銀行、西醫診所、2 間便利店已開業，尚有 2 間商舖則加緊辦理入則手續及進行裝修工程中；另有 4 間零售業等類別及 1 間飲食店用途之商舖現正跟進招標前期工作。

此外，CN6b 地段的交通及民生設施建造工程已動工，該大樓規劃設有公共停車場、街市、圖書館、社區活動中心及露天康體場地。而 CN6d 地段的衛生及護老設施之建造工程將開展招標程序，預計可於今年下半年動工，當中的社會服務設施包括衛生中心、長者綜合服務中心及精神病康復者長期住宿院舍。而郵政分局及樓宇管理綜合服務中心現正加緊進行裝修工程，預計可於今年下半年投入服務。

在交通規劃方面，區內已預留空間設置大型巴士站場，確保區內有足夠巴士路線行駛。目前，交通事務局已安排多條巴士路線進入該區，以連接石排灣巴士總站至關閘總站及亞馬喇前地站，讓居民利用轉乘服務往返本澳不同地區。此外，區內行人天橋的建設工程亦有序開展，以完善行人空間及過路設施的設置，方便居民前往區內相關交通配套及社區設施。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

一直以來，政府高度重視居民的住屋問題，將繼續加快興建中項目的進度，提速編配效率；繼續通過重建部分公共設施，綜合興建為公共設施及公共房屋；利用各種手段，盡快收回可被利用土地及進行小區規劃，並以新城填海區作為公屋用地儲備，穩步推進有關工作，協助有實際需要的家庭解決住屋問題。與此同時，建立住屋保障的長效機制，設立各階段的工作目標，並從長遠規劃上保持公共房屋與私人市場間的平衡，通過經濟房屋、社會房屋及私人房屋三方面配合，回應不同階層居民的住屋訴求。就中、長期的公共房屋發展策略，政府將從“確保土地資源、資金到位、建立土地儲備制度”三個方向構思，以達到供應不斷層的目標推進供應量。

公屋供應方面，除已公佈之萬九後公屋儲備約 5,600 個公屋單位（包括粵澳新通道地段預計可興建約 1,400 個單位）外，政府將有四千多個公屋單位在規劃中，具體情況將於日後介紹。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年五月八日