

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

## 書面質詢

近月，由渡船街一號拆卸事件而引申出來的建築物保育問題成為市民關心的議題，回顧事件經過，特區政府於2013年5月，在街道準線圖中標明保留具保育價值的渡船街一號舊式建築物，其後工務局在同年11月以“建築物涉及結構和樓宇質量問題，維護欠佳”為理由，發出可拆卸的工程准照，發展商亦隨即開展拆卸工程，事件引起社會對行政當局保護具特色建築物的準則議論紛紛；工務局城規廳廳長劉榕曾對拆卸工程作出解釋，指保留該建築物是接納文化局意見，惟建築物不在文化清單內，所以才發出工程准照；及後直至同年12月31日，工務局暫緩該工程准照的續期申請，暫停拆卸工程；近日工務局長賈利安表示，拆卸原因與該建築物在渡船街、亞利鴉架街和羅利老馬路三個門牌的登記及地址上出現混淆有關，現正與文化局商討，視情況再作修復。

綜觀渡船街一號事件“唔拆、可拆、叫停”的經過，可看出當局工作粗疏草率，因街道門牌混淆而發錯准照、拆錯樓的解釋，根本不能接受。

據資料顯示，經分類後，被文化局列入受保護文物清單的具有歷史價值的建築物共有52個，具建築藝術價值的建築物，共44個，受保護建築群共11個，特別有價值的風景帶共21個。

**總辦事處** 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau  
電話/Tel: +853 2878 7333 傳真/Fax: +853 2878 7933

**中國辦事處** 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.  
電話/Tel: +853 2878 6123 傳真/Fax: +853 2878 6005  
http://www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail: contact@chanmeiyi.com

# 陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA  
CHAN M.Y. MELINDA

除上述 128 個受保護的建築物、建築群和地點外，不等於本澳沒有其他具文化價值的建築物，如下環均益炮竹廠，氹仔益隆炮竹廠均具有保護價值。隨着下月一日《文遺法》的正式生效，128 個受保護的建築物、建築群和地點將獲得進一步的保護，但當局亦有責任審視在文物清單以外的其他特色建築物，並按情況作出保護，減少對特色建築物的破壞。

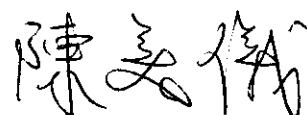
為此，本人向行政當局提出以下質詢：

1. 在渡船街一號事件中，工務局解釋因登記及地址資料有混淆，而發出拆卸工程准照，當中出現混淆的原因是什麼？是否涉及人為錯誤？如何避免再次出現“混淆”而導致澳門社會及公帑受損失的情況？

2. 渡船街一號舊式建築物的特點是原建築物頂層的金字塔及二樓天花以上的結構，工務局曾表示會和文化局商討視情況修復，預計何時可以展開修復工程？相關費用將由哪一方負責？

3. 對於在保護清單以外，而又具建築特色或保存價值的建築物，政府將如何處理？

澳門立法議員



陳美儀

2014 年 2 月 14 日

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下J舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005

http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com