



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經諮詢經濟財政司司長辦公室之意見，本人對立法會 2014 年 12 月 2 日第 1071/E858/V/GPAL/2014 號公函轉來施家倫議員於 2014 年 11 月 28 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 12 月 3 日收到之書面質詢，回覆如下：

為配合澳門社會、尤其是關閘及周邊社區發展，特區政府於 2012 年 12 月順利完成《關閘口岸暨周邊環境總體概念性城市設計》的研究，藉此研究構思希望作為日後重整關閘及周邊社區的規劃發展參考。

由於該研究只是先從城市規劃角度作為思考及工作前提，探討其可行性和方向，因此，未來若要落實整個規劃構想，還需要從實際的土地資源、原有設施搬遷、新城規劃、政府整體工作日程等方面作配合推進。

目前，關閘地區仍有特警總部、賭場旅遊巴士用地和工人球場等設施在運作使用，若要搬遷則需另外尋找足夠的土地資源作重新安置，藉以減低設施搬遷時為居民日常生活、保安部隊工作所帶來的影響。考慮到本澳土地資源有限，需尋找地點合適、面積足夠，同時能滿足原有使用者需要的現有土地，並不容易，特區政府正初步構思利用新城填海區部份土地作出配合，其中，新城填海區規劃方案已預留保安部隊設施用地，配合關閘特警總部的搬遷工作。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

為完善澳門關閘，乃至西北區的整體城市規劃工作，特區政府近年積極開展各項工作，包括：編制《青洲都市化整治計劃》、《關閘口岸暨周邊環境總體概念性城市設計》，以及提出粵澳新通道建設項目。

粵澳新通道項目主要希望整體優化區內的基建設施、社會設施、交通樞紐、口岸配套商業，增加公共房屋供應和生態綠化空間，改變北區發展相對滯後的現狀，改善營商和居住環境，帶動青洲、筷子基，以至台山、關閘一帶的民生與經濟發展，整體提升澳門半島西北部居民的生活質素、營商環境與城市形象。

《青洲都市化整治計劃》則希望透過重新規劃，把青洲打造成一個新社區，更好地保育青洲山和修道院的豐富人文歷史與自然環境資源。

上述三項工作，均涉及交通配套、口岸設施、公共房屋、綠化空間、環境整治、基建設施、社會設施，以及區域合作等範疇。另外，特區政府已計劃開展編制澳門總體城市規劃，為配合將來的社會發展，當局會認真審視澳門北區，乃至西北區的情況，作為未來澳門城市規劃的重要研究課題。

另一方面，港珠澳大橋陸路交通對接以至北面四個口岸的發展，中短期內將直接或間接地帶動區內和周邊的基礎建設；除直接的經濟效益之外，還將提高長遠經濟增長的潛力。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

為此，原基本上已經保留了澳門傳統工業生產，同時又支持培育了一些新興產業項目的跨境工業區，將配合經濟進一步以世界休閒度假中心為目標的適度多元化發展勢態，提供澳門服務業發展所需的相關配套和延展空間。為配合口岸區的發展，跨工區的轉型升級將提升和開拓相關產業，如旅遊、會展、綜合購物、電子商貿等的發展潛力和市場空間。

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li Zhenfeng'.

李 燦 烽

二零一五年一月二十七日