



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA DA SR.^a DEPUTADA À
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA KWAN TSUI HANG**

Por determinação de S. Exa. o Chefe do Executivo, relativamente à interpelação escrita, de 3 de Julho de 2014, apresentada pela Sr.^a Deputada Kwan Tsui Hang, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 597/E490/V/GPAL/2014, datado de 7 de Julho de 2014, e recebido pelo GCE em 9 de Julho de 2014, cumpre-nos responder o seguinte:

Em prol de uma melhor gestão dos limitados recursos territoriais de Macau, a Administração iniciou o tratamento de forma programada da questão dos terrenos não aproveitados. Na sequência da conclusão do relatório de análise de 48 casos cujo não aproveitamento dos terrenos se deve a razões imputáveis à concessionária e depois ouvir o parecer do Departamento Jurídico, foi em seguida dado início à realização de audiência ou dos procedimentos ulteriores relativos a declaração de caducidade da concessão de cerca de 20 casos, cujo tratamento está ainda em curso devido a necessidade de um período de tempo mais longo para a realização de uma análise mais profunda por envolver complexas questões jurídicas. Relativamente aos demais casos, uma vez comprovado que o não aproveitamento do terreno se deve a razões imputáveis à concessionária, a Administração iniciará de imediato os procedimentos jurídicos relativos a declaração de caducidade da sua concessão.

Sendo o acompanhamento da questão dos terrenos não aproveitados uma das prioridades primárias da Administração da RAEM, será portanto acelerado a respectiva análise jurídica de modo a que os respectivos trabalhos sejam concluídos com a maior brevidade possível e de forma rigorosa, mas também posteriormente tornado em tempo oportuno público os seus resultados. O destino final dos terrenos não aproveitados que foram já revertidos será estudado pela Administração segundo o plano urbanístico e a localização concreta do terreno, de forma a responder as necessidades do desenvolvimento socio-económico e a política de habitação pública. Além disso, será ainda promovido a racionalização do uso e do aproveitamento dos solos tendo em conta o interesse público e atendendo a implementação em concreto das LAGs e do plano urbanístico, de modo a que conjugado com os dados e os estudos respeitantes ao espaço público de Macau, seja promovido a racionalização do uso dos solos e elaborado de



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

forma científica o planeamento dos diversas infra-estruturas.

No que refere à construção de habitações e de equipamentos sociais, que mereceu atenção redobrada da população, os terrenos não aproveitados que foram revertidos e adequados para o efeito serão prioritariamente reservados para a construção de habitação pública. Na sequência do início do tratamento de forma programada dos terrenos não aproveitados, as informações sobre a matéria serão divulgadas com a maior brevidade assim que estiverem reunidas as condições para o efeito.

Macau, aos 05 de Agosto de 2014.

O Director dos Serviços,

Jaime Roberto Carion