



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Interpelação Escrita

Em Macau, os recursos de terrenos são gravemente escassos, e após o regresso à Pátria, os residentes passaram a necessitar de mais instalações sociais, por exemplo, habitações, hospitais, creches e lares para idosos, entre outras, e isso exige muitos terrenos. O sector do jogo ocupa muitos terrenos portanto, são cada vez menos os terrenos disponíveis para construção das referidas instalações. Os terrenos são recursos preciosos e a sua boa gestão é responsabilidade do Governo da RAEM.

O Governo salienta sempre que os terrenos de Macau são limitados e que não conseguem satisfazer as reais necessidades dos vários sectores, mas parece que a sua prática não coincide com o discurso, pois há muitos terrenos que se encontram por aproveitar há muitos anos e em relação aos quais só nestes últimos anos é que tiveram início os respectivos processos de averiguação, caso do terreno situado em frente ao hotel Regency, que esteve por aproveitar durante mais de 30 anos, e em relação ao qual o Governo esteve completamente indiferente, ou seja, sem dar importância ao problema da falta de terrenos.

Ao longo destes anos, a gestão e fiscalização dos terrenos não aproveitados só contaram com a passividade do Governo da RAEM, que permitiu que os concessionários os ocupassem sem procederem ao respectivo aproveitamento. Quanto aos trabalhos de retoma dos terrenos não aproveitados, é frequente ver o Governo, na fase inicial, divulgar muitas informações e trabalhar muito, mas depois volta à passividade ao nível da gestão. Verificam-se mesmo casos de verdadeiro desafio à lei. Tudo isto se deve a omissão do Governo da RAEM e só demonstra as suas fraqueza e ineficácia.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

Pelo exposto, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Já há alguns anos que o Governo anda a tratar dos 48 terrenos não aproveitados, mas só em relação a 29 é que foram apresentadas acções judiciais para declaração de ineficácia das respectivas concessões. O trabalho é muito lento, e perante as necessidades prementes de instalações sociais, quando é que o Governo prevê ter retomado todos os actuais terrenos não aproveitados?
2. Qual é o plano do Governo da RAEM para os terrenos retomados? Vai construir algumas instalações sociais, tais como habitações, hospitais, creches e lares para idosos, entre outras? O Governo vai publicar dados sobre os terrenos retomados, no sentido de aumentar a transparência?
3. Quanto à gestão e fiscalização dos terrenos não aproveitados e ocupados, o Governo da RAEM tem sido passivo e ineficaz, causando graves prejuízos para o interesse público. O que é que o Governo vai fazer para melhorar a situação? Vai ser determinado na aplicação de sanções aos culpados, de modo a salvaguardar o interesse público e a sua reputação?

**O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau**

**Leong Veng Chai**

11 de Julho de 2014