



書面質詢

根據第 25/2009 號《社會房屋的分配、租賃及管理》等法律法規之規定，社會房屋是行政當局租賃給經濟狀況薄弱且居住於澳門特別行政區的家團的房屋，是特區政府幫助弱勢居民的重要措施之一。按現行制度，本澳社會房屋申請是在當局認為有需要時才會展開的，至今為止只分別於 1996、2000、2003、2005、2009 及 2013 年開展了六次一般性申請，最近兩次均與其前次間隔四年之久，很明顯與本澳近幾年租賃市場之熾熱及居民強烈的住屋需求不符。

更令人擔憂的是，政府在開展一般性申請後，工作進展十分緩慢，上一期的社屋申請截止於去年 8 月 21 日，當局收到的申請累計 6146 份，比經屋的 4 萬多份申請少了許多，但政府至今仍在處理中，連臨時輪候名單及除名名單都未能編制並公佈。這讓所有已提交申請的市民都心急如焚，不知自己最終能否成功輪候，而未能趕上本次申請的市民就更是不敢想像下一次何時才能再有機會。就本人而言，已接到多宗後者的求助，本人無奈之餘也只能對他們承諾政府一出消息就立刻通知他們，避免再次錯過。

為此，本人向當局提出如下質詢：

一、新一期社會房屋申請截止至今快一年，請問政府何時可以公佈輪候和除名名單？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longvidade Nº 358, Edif. Via Long Garden Loia Q, Macau
電話 /Tel.: (853) 2842 3999 傳真 /Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Ho Torre B/R(C/D), Macau
電話 /Tel.: (853) 2826 2306 傳真 /Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues/S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 /Tel.: (853) 2876 1999 傳真 /Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
R. a Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Taipa, Macau
電話 /Tel.: (853) 2882 5039 傳真 /Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
R. a do Almirante Sérgio Nº 2-16/R/CLoja B, Macau
電話 /Tel.: (853) 2893 9203 傳真 /Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 /Tel.: (853) 2845 5803 傳真 /Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V
Rua de Fernando Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco 2, A1 C/V, Macau
電話 /Tel.: (853) 2852 8008 傳真 /Fax: (853) 2852 8308





二、現行社屋申請制度是在政府認為有需要時才會開展社會一般性申請，請問政府認為什麼樣的情況才是“有需要時”？在政府沒有日常接收申請掌握相關需求數據時，依何判斷需求情況？

三、至今為止有不少市民找本人求助希望可以申請社屋，但礙於上述制度無法及時遞交申請，請問政府會否考慮修改現行制度，使社屋申請可以恆常化，以便及時幫到有需要的市民？

澳門特別行政區立法議員

施家倫

二〇一四年七月三十一日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 O 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden Loja O, Macau
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Choi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^a Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Tapas, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Uih Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua do Ferrão Mendes Pinto N.º 25, Kam Lok B Locall, A1 C/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

