



書面質詢

土地資源關乎澳門的可持續發展，對地狹人稠的澳門來說尤為珍貴。特區政府於 2009 年成立跨部門清遷小組，加強打擊霸地行為，有關非法佔地回收工作已取得一定成效。然而，近日有消息指，政府早前成功回收的一幅霸地再度遭人霸佔，事件引起社會高度關注。

被再次霸佔的公地位於路環石礦場東南側，政府於 2011 年透過跨部門行動成功收回該區多幅土地，並已圍網及標明為公共土地，至 2012 年政府人員巡查時，卻發現該地段再度被人拆除圍網非法佔用，現場放置了大量貨櫃、機械、建材及雜物等，甚至建有棚屋。這期間，政府雖已向檢察院檢舉，但霸佔情況並無收斂、持續至今。在政府三令五申下，霸地者依然明目張膽的重複霸地，如此無視法律的猖狂行為，不僅直接影響居民的公共利益，而且造成惡劣的社會觀感，有損政府的管治威信。

為此，本人提出質詢如下：

1、今次事件反映出政府未能對成功收回的土地進行有效的監管。目前該幅土地如同霸地者的私人工場及貨倉，相信霸地者耗費了不少時間和功夫才放置了大量物品，若政府一早發現有重複霸佔的跡象出現時，及時果斷採取相應措施阻止霸地者的企圖，事件亦不會拖延至今。因此，政府是否檢視相應的監管機制，有何措施加強已回收土地的有效監管？

2、自發現收回的土地遭人重新佔用至今已 3 年，政府卻對霸地者無可奈何，令人質疑政府的執法力度不足、執行過程“龜速”，助長了霸地者的囂張氣焰。今年 3 月 1 日正式實施的新《土地法》中，

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida do Comendador João de Deus, 12, 1.º andar, Centro, 9900-000, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida da Conselheira, No. 358 Edifício Long Garden, Ipa O, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua de Chaiwan, No. 182R/S Edifício Ip Ka, Torre B, 1.º andar, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2305 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida do Comendador João de Deus, 12.º andar, Centro, 9900-000, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施德輔正街 30 號
Rua Doutor Carlos Eugénio, No. 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua de Almeida Sequeira, No. 2-16, Baixa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇利士打地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Vila Galois do Moran, No. 26, Nam Ou, Edifício Res do Círculo AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三善燈服務處

澳門典能律度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fátima, Morada, Edifício No. 23, Kuan, 2.º andar, A1C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 6008 傳真 / Fax: (853) 2852 6308



霸地行為的最高罰款額由 5000 元大幅調升至 300 萬元，並可追究當事人刑責，期望能夠加大阻嚇力度。然而，如果政府不能從嚴從速展開執法工作，法律只能淪為一紙空文，亦令有心人士心存僥倖，誘發同類事件再現。為此，政府將如何提升執行力度，加快法律程序，迅速嚴懲違法者，切實有效地遏止霸地行為？

3、自開展跨部門清遷土地行動以來，政府已成功收回 55 幅被非法佔用的特區土地，土地面積合共 23 萬多平方米。其中，部分已建成或正興建公共房屋和社區設施，包括氹仔湖畔大廈、氹仔東北大馬路後萬九公屋項目等；部分則用作貫通及開闢新路網，如開通了路環賈梅士大馬路和沙梨頭海邊大馬路的新路段、湖畔大廈周邊路網，以及貫通了台山李寶椿街、白朗古將軍大馬路、台山中街等；另有部分交予民政部門用於綠化或設置休憩區。至於其他閒置土地，政府有何規劃，是否可以公佈有關內容以釋公眾疑慮？對於部分尚未有規劃的土地，政府是否考慮因地制宜，短時間內用於回應社會需要，如設為臨時停車場、臨時休憩區等，最大限度發揮土地功能？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2014 年 6 月 16 日

■ 議員辦公室

澳門維理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida do Dr. Ricardo Jorge, 1.º andar, 1.º andar, Centro 2104 Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida da Esperança, Nº 358, Edif. Vão Long Garden, Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 187R/S 宏潤大廈第二座地下 O 舖
Rua do Comendador João de Sá, 187R/S Edif. Weng Yuen 2.ª, Loja B3705 Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門維理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida do Dr. Ricardo Jorge, 1.º andar, 1.º andar, Centro 2101 Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲止街 30 號
Rua Direita de Carlos Laporta, Nº 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 7-16 號地下 B 舖
Rua da Armazém de São João, 7-16, Baixa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9703 傳真 / Fax: (853) 2893 9706

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça do Venâncio de Moraes Nº 26, Nazaré, Loja AA, Baixa da Anunciação, AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便邊街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A/C/V
Rua de Ferreira Mendonça, Nº 23, Kamfak, Bloco 2, A/C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8006 傳真 / Fax: (853) 2852 8308