



## 關於立法會關翠杏議員書面質詢的答覆

遵照代理行政長官批示，本人對立法會 2014 年 1 月 6 日第 12/E10/V/GPAL/2014 號公函轉來關翠杏議員於 2014 年 1 月 2 日提出，行政長官辦公室於 2014 年 1 月 7 日收到之書面質詢，回覆如下：

隨著公共房屋項目落成入伙，房屋局有序安排家團上樓，經參考早前的經驗，為避免因有大量單位同時進行裝修而產生大量裝修泥頭的衛生問題，又或因住戶同時間使用升降機搬運傢俱而引起爭執等情況，本局在安排石排灣居雅大廈、業興大廈及安順大廈的入伙程序上作出了分流式的安排，為居民有序而均衡地辦理取匙上樓手續。儘管各樓宇的派匙上樓工作按序進行，但住戶的裝修與入伙安排仍取決於其自身意願，故入伙初期難免出現入住不均衡之狀況。

對於公共工程的興建進度、規格與材料質量，政府均設有恆常監管機制，透過多層監控方式進行控制，所使用的材料除會由設計者核對是否符合設計之要求及標準外，亦會委託土木工程實驗室（LECM）、澳門大學（CERT）、澳門發展及質量研究所（IDQ）等官方實驗室及質量控制單位作獨立第三方檢測，以期在材料質量方面嚴格把關，確保質量合格達標。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

另一方面，根據《延長澳門特別行政區供水公共服務批給之合同》，本澳自來水公共供水管網的水質管理與保障，主要由澳門自來水公司負責，並由民政總署作定期的水質監測，確保公共供水的水質符合安全標準；物業或樓宇內部的供水設備管理方面，則由該物業的業主或獲授權的管理實體負責。為有效監察本澳公共供水管網內的自來水水質安全，海事及水務局組織包括民政總署、衛生局、環境保護局、土地工務運輸局及澳門自來水公司等部門和單位，定期舉行“澳門飲用水及原水水質常規會議”，檢視澳門自來水公司出廠水及公共管網的水質報告。2013 年全年本澳全部公共供水管網採樣點的化學分析及微生物分析樣本的結果均符合《澳門供排水規章》內“供人耗用水之品質標準及規則”的相關規定，沒有出現異常情況。

針對去年接獲一宗居雅大廈居民向自來水公司反映水質問題的情況，經自來水公司到大廈進行多點取樣及檢驗後，結果顯示居雅大廈外圍公共管網水質達標，而有關單位內的水樣亦基本達標。自來水公司已即時就檢測結果通報相關政府部門及回覆當事人，亦建議透過加密清洗大廈食水池的頻率，及增加大廈食水池內自來水的流動性等方式長期改善樓宇的自來水水質。為此，本局早前已向居雅大廈的管理公司發出指示，要求加強大廈食水池的清潔和完善供水的流動性，而有關管理公司已於 2013 年先後 3 次清洗大廈食水池。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

同時，海事及水務局、房屋局、衛生局、民政總署和自來水公司在今年 1 月初亦派員到石排灣公屋群進行實地視察和了解情況，包括視察大廈的天台水箱等，展開水樣抽檢工作，取樣地點包括大廈水缸及單位內水龍頭，並向物業管理公司提供了關於樓宇內部供水設施維護和保養方面的技術意見。本局亦已指示管理公司留意每日的水流量狀況，並按入住情況適時對水缸的儲水量作出調節，加大水缸內活水的流動，加強注水的循環次數，避免自來水長時間儲於缸內等，確保大廈用水的質量。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一四年 三月 六 日