



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA DA SR.ª DEPUTADA À  
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA KWAN TSUI HANG**

Por determinação de S. Exa. o Chefe do Executivo, relativamente à interpelação escrita, de 24 de Janeiro de 2014, apresentada pela Sr.ª Deputada Kwan Tsui Hang, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 78/E66/V/GPAL/2014, datado de 29 de Janeiro de 2014, e recebido pelo GCE em 30 de Janeiro de 2014, cumpre-nos responder o seguinte:

Atendendo às questões advindas das obras, veio a Administração exigir, nos termos do disposto no RGPU actualmente em vigor, que no projecto sejam avaliados diversos factores, nomeadamente o ambiente do local da obra e a situação dos edifícios, instalações e acessos viários vizinhos, entre outros, de modo a elaborar assim um projecto de execução que condiga com as características da obra, e que compreenda a avaliação quanto ao impacto da obra na estabilidade dos edifícios vizinhos.

Na apreciação do projecto, a DSSOPT analisa os factores ambientais acima referidos. E em caso de dúvidas no projecto de execução, em particular no que dizem respeito às obras de infra-estrutura profunda ou escavação da cave, será exigido ao técnico responsável pela elaboração do projecto o fornecimento de informações mais detalhadas sobre a matéria para uma apreciação mais profunda da questão. E na apreciação do pedido para o início da obra, sempre que a execução da obra venha eventualmente ter um impacto negativo nos edifícios, instalações ou acessos viários vizinhos, será ainda exigido aos respectivos interessados a entrega do plano de fiscalização detalhada, bem como a entrega, antes da execução da obra, do registo das informações respeitantes ao ponto de situação da monitorização, para efeitos de comparação. A par disso, será também exigido aos interessados a entrega periódica das informações de monitorização e será exigido ao director técnico responsável pela obra a subscrição e entrega do relatório de avaliação.

Relativamente à revisão do Regime Jurídico da Construção Urbana, o seu articulado foi já enviado ao Conselho do Executivo para debate. A Administração está no momento a introduzir as respectivas alterações em função do parecer do Conselho do Executivo e posteriormente será novamente enviado ao mesmo para debate. Assim



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

sendo, a Administração irá presentemente prosseguir através do mecanismo sucessivo de optimização reforçar a fiscalização, no sentido de minimizar o impacto da obra nos edifícios vizinhos.

Macau, aos 26 de Março de 2014.

O Director dos Serviços,

Jaime Roberto Carion