



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sra. Deputada à Assembleia Legislativa, Kwan Tsui Hang**

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sra. Deputada Kwan Tsui Hang, de 2 de Janeiro de 2014, enviada a coberto do Ofício n.º 12/E10/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 6 de Janeiro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 7 de Janeiro de 2014:

Com a conclusão da construção e ocupação dos empreendimentos de habitação pública, o Instituto de Habitação, (IH), está organizar de forma ordenada a ocupação das fracções pelos agregados familiares, tendo como referência as experiências anteriores, para assim evitar que muitas fracções procedam às obras de remodelação ao mesmo tempo, e que a produção de grande quantidade de entulhos provoque problemas de higiene, ou conflitos entre os moradores devido à utilização dos elevadores e ao mesmo tempo o transporte das mobílias. O IH realizou de forma separada os trabalhos referentes à ocupação dos Edifícios Koi Nga, Ip Heng e On Son de Seac Pai Van, organizando os moradores no sentido de tratarem das formalidades relativas à obtenção das chaves e à ocupação das fracções de forma ordenada e equilibrada. Embora os trabalhos de distribuição das chaves e da ocupação das fracções dos diversos edifícios sejam efectuados gradualmente, o procedimento relativo às obras de remodelação e à

1/5



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

ocupação das fracções depende muito das vontades dos moradores, pelo que acaba por se tornar inevitável o aparecimento de situações de desequilíbrio durante a ocupação das fracções no período inicial.

No que se refere ao andamento das construções das obras públicas, nomeadamente a especificação e a qualidade dos materiais utilizados, o Governo tem estabelecido um mecanismo permanente de fiscalização, para proceder ao controlo de qualidade, que é efectuado a vários níveis. Os materiais a utilizar além serem inspeccionados por projectistas para verificarem se estão ou não de acordo com as exigências e os critérios previstos no projecto, também se tem recorrido a entidades terceiras independentes, designadamente ao Laboratório de Engenharia Civil de Macau (LECM), à Universidade de Macau (CERT) e ao Instituto para o Desenvolvimento e Qualidade de Macau (IDQ), como laboratório oficial e unidades de controlo de qualidade, a fim de efectuar o controlo de qualidade, com rigor, e assegurar a qualificação dos materiais.

Por outro lado, de acordo com o “Contrato de Prorrogação da Concessão do Serviço Público de Abastecimento de Água na Região Administrativa Especial de Macau”, a gestão e a garantia da qualidade da água da rede de abastecimento da água pública de Macau é principalmente da responsabilidade da Sociedade de Abastecimento de Águas de Macau, S.A. (SAAM). O Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais (IACM) procede periodicamente à monitorização da



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

qualidade da água, para assegurar a sua qualidade e verificar se cumpre os parâmetros de segurança. Quanto à gestão dos equipamentos de abastecimento de água dentro dos edifícios ou das propriedades, são da responsabilidade dos proprietários das respectivas propriedades ou das entidades administradoras dos edifícios. Para fiscalizar de forma eficaz a segurança da qualidade da água da rede de abastecimento da água pública de Macau, a Direcção dos Serviços de Assuntos Marítimos e da Água (DSAMA) organiza periodicamente “reuniões regulares sobre a qualidade de água potável e de água bruta de Macau”, com o IACM, Serviços de Saúde (SS), Direcção dos Serviços de Protecção Ambiental de Macau (DSPA), Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) e SAAM, para analisar o relatório sobre a qualidade da água tratada pela SAAM e a rede de abastecimento da água pública. Durante todo o ano de 2013, os resultados das análises químicas e microbiológicas das amostras recolhidas em todos os pontos de amostragem da rede de abastecimento da água pública satisfaziam os “Critérios e normas de qualidade de água de abastecimento para consumo humano”, previsto no Regulamento de Águas e de Drenagem de Águas Residuais de Macau, pelo que não se verificaram quaisquer situações anómalas.

No que respeita a uma queixa apresentada por um morador do Edifício Koi Nga à SAAM sobre um problema relativo à qualidade da água, depois de se efectuarem as recolhas das amostras nos diversos pontos do Edifício Koi Nga e os testes, pela SAAM, o resultado dos testes demonstraram que a qualidade da água



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

da rede de abastecimento de água envolvente do Edifício Koi Nga cumprem os critérios e a amostra de água recolhida dentro da respectiva fracção também cumpria basicamente esses critérios. A SAAM informou imediatamente o respectivo serviço do Governo e o interessado do resultado dos testes, propondo-se ainda aumentar a frequência da limpeza dos depósitos de água alimentar no edifício e aumentar os fluxos de água dentro dos depósitos de água alimentar do edifício. Este procedimento visa melhorar a longo prazo a qualidade da água. Este Instituto também deu orientações à empresa de administração do Edifício Koi Nga, no sentido de reforçar os trabalhos de limpeza dos depósitos de água alimentar e aperfeiçoar os fluxos de abastecimento de água, no seguimento destas orientações a empresa de administração procedeu, durante o ano de 2013, por 3 vezes às limpezas nos depósitos de água do edifício.

Simultaneamente, DSAMA, IH, SS, IACM e SAAM enviaram trabalhadores ao Complexo de Habitação Pública de Seac Pai Van para inspecção e conhecimento das situações, no início de Janeiro deste ano, incluindo a inspecção dos depósitos de água dos terraços dos edifícios, a realização de testes das amostras de água, tendo sido os pontos de amostragem os poços de água dos edifícios e as torneiras no interior das fracções e apresentaram às empresas de administração de edifícios opiniões técnicas relativas à área de conservação e de manutenção das instalações para o abastecimento de água no interior dos edifícios. Este Instituto deu orientações às empresas de administração de edifícios no



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

sentido de estas prestarem mais atenção aos estado dos fluxos diários da água, devendo também ajustar de forma oportuna o volume de água dos poços, de acordo com a ocupação das fracções e reforçar ainda as frequências e ciclos de carregamento de água, no sentido de evitar que a água permaneça nos poços durante um longo tempo, assegurando assim a qualidade da água dos edifícios.

A Presidente do IH, Subst.<sup>a</sup>,

Kuoc Vai Han

06 de Março de 2014