



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸工務司司長辦公室
Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo deputado à Assembleia Legislativa Ho Ion Sang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita de 1 de Agosto de 2014 do deputado Ho Ion Sang, enviada a coberto do Ofício n.º 708/E572/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 5 de Agosto de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 6 de Agosto de 2014:

O Governo dá extrema importância ao desenvolvimento saudável do mercado imobiliário e, nesse sentido, criou o “Grupo de Trabalho para a Promoção do Desenvolvimento Sustentável do Mercado Imobiliário”. Este Grupo procedeu a análise das medidas tomadas quanto ao mercado imobiliário e propôs uma série de novas medidas, de acordo com o ambiente económico e o resultado dos dados estatísticos registados no mercado imobiliário. Estas medidas abrangem diferentes vertentes: terrenos, construção de edifícios, registos, compra e venda, impostos, actividade de mediação imobiliária e têm como objectivo promover um funcionamento mais normalizado e transparente do mercado, diminuir o risco de bolha imobiliária e, simultaneamente, aperfeiçoar o regime de compra e venda de imóveis, de modo a estabilizar e promover o desenvolvimento saudável e ordenado do mercado imobiliário.

As medidas definidas pelo Grupo de Trabalho já foram implementadas, com resultados no mercado imobiliário, nomeadamente o “Regime jurídico da promessa de transmissão de edifícios em construção” e a “Lei da Actividade de Mediação Imobiliária”, definindo a base do ordenamento jurídico para o funcionamento do mercado imobiliário, com vantagens para o seu desenvolvimento a longo prazo.

Paralelamente, tendo em conta as aspirações da população sobre habitação para famílias de baixo rendimento ou fragilizadas, o Governo dispõe de habitação social como resposta às



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
運輸工務司司長辦公室
Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas

estas necessidades, onde o valor das rendas está interligado com o valor do risco social. No corrente ano e para aliviar a pressão criada pela inflação, o Governo vai continuar com o “Plano provisório de atribuição de abono de residência a agregados familiares da lista de candidatos a habitação social” e, ao mesmo tempo, continuar com a isenção da liquidação da renda da habitação social.

Relativamente às propostas da sociedade sobre o controlo das rendas, estas necessitam de ser cautelosamente estudadas, ponderando a actual situação do mercado de arrendamento e das declarações fiscais e, embora que já exista mecanismo para o efeito, este deve ser melhorado.

De acordo com a legislação em vigor, ambas as partes podem negociar as condições do contrato, normalmente o período do contrato é de 2 anos, e podem negociar um período mais longo, com as mesmas condições, sendo que o primitivo arrendatário tem prioridade no arrendamento da mesma fracção.

Macau tem um sistema económico de mercado livre e o funcionamento saudável da economia é uma base fundamental para o desenvolvimento da cidade. O controlo das rendas irá mudar o actual mecanismo de funcionamento do mercado de habitação e comércio, produzindo diferentes efeitos na sociedade. O Governo necessita de fazer uma análise cautelosa sobre a actual situação, conjugando os diferentes factores da sociedade, e de continuar a estar atento às alterações no mercado de arrendamento.

O Chefe do Gabinete

Wong Chan Tong

16 de Setembro de 2014