



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Com vista a incentivar os condóminos a repararem os seus edifícios antigos, em 2007 o Governo criou o Fundo de Reparação Predial e a partir daí foi implementando planos sucessivos, designadamente, seis planos complementares. O Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos, implementado em Fevereiro de 2009, foi o que produziu melhores efeitos. Até finais de 2013, o montante acumulado de apoio financeiro ultrapassava os 230 milhões de patacas, ocupando mais de 80% do montante total do apoio financeiro daquele Fundo. No entanto, nestes últimos dois anos, registou-se um grande decréscimo desse montante, tendo o referido Plano Provisório aprovado apenas pedidos no montante de cerca de 20 milhões de patacas. Os restantes cinco planos complementares nunca chegaram a produzir qualquer efeito, por isso, têm vindo a ser alvo de críticas da sociedade.

Entre 2009 e 2012, as despesas efectivamente realizadas com o Fundo de Reparação Predial foram, respectivamente, 35,48 milhões de patacas, 105 milhões e 790 mil de patacas, 51,97 milhões de patacas e 47,05 milhões de patacas; e no 1.º semestre de 2013, a liquidação das despesas orçamentadas foi apenas de 6,88 milhões de patacas. Ao mesmo tempo, em 2010 o orçamento inicial era de 80,80 milhões de patacas e o orçamento final foi de 201 milhões e 640 mil de patacas, em 2011 o orçamento inicial era de 274



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

milhões de patacas e o orçamento final foi de 305 milhões de patacas, em 2012 o orçamento inicial era de 508 milhões e 530 mil de patacas e o orçamento final foi de 666 milhões e 300 mil de patacas, e em 2013 o orçamento inicial era de 206 milhões de patacas e o orçamento final foi de 626 milhões de patacas. Resumindo, desde 2010 que se tem registado uma redução contínua das despesas do Fundo de Reparação Predial e um aumento acelerado no orçamento final, e também se registaram, anualmente, aumentos substanciais no orçamento final em comparação com o inicial.

As despesas financeiras destinam-se à implementação das acções governativas. Todos os anos o Governo aumenta tanto o orçamento inicial como o final do Fundo de Reparação Predial, no entanto, tem-se registado uma redução contínua das despesas efectivamente realizadas. O rigor do orçamento e a eficiência da acção governativa são questões que preocupam bastante a população. Neste momento, existem 4 mil edifícios com mais de 30 anos, uma situação que vai agravar-se nos próximos anos, por isso, a eficácia da implementação do Fundo de Reparação Predial e dos respectivos seis planos complementares é bastante importante para salvaguardar a segurança dos edifícios e as condições de vida dos residentes.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Nestes últimos anos, registou-se um aumento substancial do orçamento final do Fundo de Reparação Predial, mas observando as despesas efectivamente realizadas, verifica-se que estas têm registado uma



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

redução sucessiva, nomeadamente quanto aos pedidos apresentados aos seis planos complementares do Fundo de Reparação Predial. Quais são os projectos e os objectivos de acção governativa que o Governo teve por base para a elaborar o orçamento inicial e para aumentar o orçamento final?

2. Observando a taxa de execução orçamental, verifica-se que é grande a margem para melhorias no âmbito dos trabalhos do Fundo de Reparação Predial, por isso, é necessário proceder à sua revisão. Que se saiba, em 2012, o Governo encomendou à Universidade de Macau um estudo sobre a avaliação dos benefícios do Fundo de Reparação Predial. Quais foram as conclusões desse estudo e as recomendações deixadas?
3. Com base nessas conclusões e recomendações, de que medidas dispõe o Governo para melhoria da situação?

O Deputado à Assembleia Legislativa

Si Ka Lon

18 de Março de 2014