

書面質詢

特區政府以「居有所、安居樂業」為房屋政策的目標，並明確提出了「社屋為主、經屋為輔」的公共房屋政策方針。然而現時社會對公屋需求殷切，社屋申請無法恆常化、輪候上樓無期，經屋開放申請卻因供不應求而「爭崩頭」、又或因排序問題而被拒諸門外，足見特區政府在公共房屋政策、以及相關法律法規的配合上遠遠未能達到居民的期待。加上政府欠缺長遠的房屋政策，私人樓價瘋狂飆升，與居民收入嚴重脫鉤。「居有所、安居樂業」現時猶如一張空頭支票無法兌現，致使居民對特區政府的房屋政策感到失望。若特區政府未能解決居民的住屋需要，恐怕會對社會的和諧穩定造成衝擊。

早前行政長官於立法會施政答問中回覆本人的提問特區政府如何解決「住屋難」的問題時表示將推出約 4,400 個公屋單位，結合之前「後萬九」的 5,600 個單位湊足 10,000 之數，但有關官員於近日表示該等 4,400 個單位所屬土地仍有部份是「生地」，並正在進行有關的法律程序及磋商¹，換言之有關規劃仍有可能存在變數，亦反映特區政府現時只能以「擠牙膏」式推出公屋單位。事實上，現時特區仍政府欠缺長遠的公屋發展策略，在沒有任何長遠規劃及掌握社會需求狀況下推出公屋項目，不禁令人擔心此等做法只是揚湯止沸。希望特區政府能儘快推出長遠的公屋規劃以及適當調控私人房地產市場，讓樓市回歸到居民能承受的合理水平，真正落實「居有所、安居樂業」才是釜底抽薪之方。

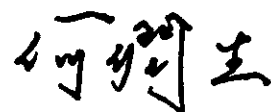
針對上述問題，本人提出以下質詢：

- 一、在答問大會上，行政長官多番強調土地儲備是未來房策的最重點。然而現時政府所謂的「土地儲備」感覺見步行步，不單連「制度」也談不上，甚至連「儲備」有多少也無法得知，請問有關當局能否詳細說明現時政府所能掌握的公屋土地儲備有多少？儲備當中又有多少「生地」與「熟地」？

¹ 2014 年 4 月 30 日《市民日報》

二、《公共房屋發展策略》自 2010 年提出，2012 年諮詢至今仍未能見到最終文本推出，而今年的施政方針中亦僅僅提及「《公共房屋發展策略》爭取儘快完成最終文本²」但具體何時推出仍未有正式的時間表，導致「萬九」、「後萬九」之後的公屋供應只能見步行步，令社會根本看不清楚特區政府未來公屋發展的「願景」，因而造成早前的經屋重開出現超額申請的情況。因此有關當局何時才會向社會公布《公共房屋發展策略》？

澳門特別行政區立法會議員



何潤生

二零一四年五月二日

² 《二〇一四年財政年度施政報告》，P.222。