



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam

Em cumprimento do despacho do Chefe do Executivo e tendo em consideração o parecer dos Serviços de Saúde, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Chan Meng Kam, de 13 de Outubro de 2014, enviada a coberto do ofício n.º 905/E735/V/GPAL/2014 da Assembleia Legislativa, de 17 de Outubro de 2014 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 21 de Outubro de 2014:

No complexo de habitação pública de Seac Pai Van existe um total de 9 015 fracções, das quais 4 672 são fracções de habitação social e 4 343 de habitação económica. O Instituto de Habitação (IH) está a organizar de forma contínua, desde Março de 2013, o tratamento das formalidades relativas à ocupação das fracções de habitação económica e habitação social, pelos moradores. De acordo com a Lei da habitação económica, os primeiros agregados familiares sorteados foram organizados para ocupação das 1 544 fracções da habitação económica de tipologia T1 do Edifício Ip Heng de Seac Pai Van e os respectivos promitentes-compradores iniciaram o tratamento das formalidades relativas à ocupação das fracções, a partir de Agosto de 2014, incluindo o pagamento do valor da habitação e a recepção das chaves. Até 30 de Setembro de 2014, mais de 3 464 agregados familiares, que correspondem a cerca de 7 000 pessoas,

1/7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

ocuparam as fracções de habitação social do Edifício Lok Kuan e foram entregues as chaves das fracções a 2 479 agregados familiares de habitação económica, abrangendo mais de 5 000 residentes.

Com a ocupação gradual das fracções do complexo de habitação pública de Seac Pai Van pelos moradores, os respectivos serviços do Governo estão a reforçar os serviços sociais, comerciais e complementares desta zona, para estes podem entrar faseadamente em funcionamento. Actualmente, os serviços sociais desta zona que já se encontram em funcionamento são: centro de dia para idosos, creche, asilo de apoio aos deficientes, posto provisório de saúde, serviço postal, centro de formação profissional, posto de serviços comunitários, posto de apoio aos trabalhadores, etc. Quanto aos serviços comerciais e complementares, o centro comercial sito no Edifício Ip Heng com uma área de 2 000 m² e já se encontra em funcionamento, oferecendo aos residentes a venda a retalho de diversos tipos de legumes e frutas, carnes congeladas e refrigeradas, produtos secos e artigos de uso diário. No Edifício Lok Kuan e Edifício Ip Heng estão instalados e em funcionamento, 5 estabelecimentos de comidas, loja de ferragens, padaria, banco, clinica de medicina ocidental, 2 lojas de conveniência, num total de 12 lojas comerciais. Actualmente existe 1 loja comercial que está a tratar das formalidades das obras de modificação parcial.

Além disso, no complexo de habitação pública ainda estão instalados os seguintes equipamentos sociais: um centro de acção social, equipa de trabalhos

2/7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

comunitários para jovens, centro de prestação de serviços gerais à comunidade e famílias, lar para deficientes, lar para crianças e jovens, centro de serviços de desenvolvimento e formação profissional para a reabilitação dos deficientes. Essas instalações irão entrar sucessivamente em funcionamento logo que as suas obras de remodelação sejam concluídas. As obras de construção das instalações sociais nos lotes CN6b, e CN6d, adjacentes ao complexo de habitação pública já foram iniciadas, sendo que no planeamento de equipamentos de tráfego e de apoio social do lote CN6b está previsto um parque de estacionamento público, mercado, biblioteca, centro de actividades comunitárias, espaço recreativo ao ar livre; no planeamento dos equipamentos de saúde e cuidados a idosos está previsto um centro de saúde, centro de serviços completos para idosos e lar de cuidados para os doentes mentais reabilitados; o planeamento e a concepção da escola de ensino infantil e primário no lote CN6a já foram iniciados.

Simultaneamente, o IH está a aperfeiçoar ou aumentar gradualmente as instalações de lazer, administração e segurança, sendo que foram instaladas ventoinhas no átrio residencial e elevadores do Edifício Lok Kuan e sistema de alarme no terraço e escada de evacuação, assim como iluminação, bancos longos e sistema de fiscalização e controlo nas zonas de lazer. Posteriormente, planeia-se a construção dos equipamentos para a prática de ginástica adequados aos idosos e do caminho pavimentado de seixos na zona de lazer e de corrimãos no caminho de emergência que dá acesso aos terraços ajardinados do 2.º andar. Para além de inspecção mensal do sistema contra os incêndios, proceder-se-à ao melhoramento

3/7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

dos sensores de fumos dos corredores públicos e à instalação do sistema de fiscalização e espelhos côncavos nos locais com eventuais problemas de segurança. O IH irá reforçar de forma contínua a promoção e educação junto dos arrendatários, através de diferentes meios, tais como a realização dos *workshops* e a afixação de avisos, sobre o cumprimento das obrigações dos arrendatários, previstas no Regulamento da Atribuição, Arrendamento e Administração de Habitação Social e regulamentos dos edifícios, bem como a proibição da queda de objectos, a proibição de queima de papéis votivos nos corredores públicos ou a proibição de dejectos de animais, esperando que os residentes possam constituir, em conjunto, um bom ambiente habitacional.

Quanto à área da saúde, o posto provisório de saúde instalado no Edifício Lok Kuan, foi dotado de profissionais de saúde antes da ocupação das fracções pelos moradores, prestando assim serviços de assistência médica aos residentes, incluindo os serviços básicos de cuidados de saúde, tais como serviços de saúde para adultos, serviços de saúde pré-natal e serviços de saúde no âmbito do planeamento familiar e os serviços de consultas externas de aconselhamento de desabituação tabágica. Considerando o aumento gradual da ocupação das fracções e da procura dos serviços de cuidados de saúde pelos residentes dessa zona, a partir de 13 de Janeiro de 2014, os Serviços de Saúde (SS) alargaram o horário dos serviços de consultas externas em todos os dias úteis e destacaram mais 1 médico, a partir de Setembro, de modo a melhor responder às necessidades dos residentes.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

De acordo com as informações, durante o período de Janeiro a Setembro de 2014, no posto provisório de saúde de Seac Pai Van, foram registados 5 261 utentes dos serviços de consultas externas, com uma média de 30 utentes por dia. O tempo médio de espera pela primeira consulta é dentro de 1 semana, comparando com outros centros de saúde, o tempo de espera pela primeira consulta dessa zona é relativamente curto. Os SS irão manter de forma contínua o diálogo com os respectivos serviços, continuarão empenhados e atentos às situações de ocupação dos grandes empreendimentos de habitação pública e mobilizarão de forma equilibrada, racional e oportuna os trabalhadores e os recursos de saúde. Além disso, os SS estão a proceder à concepção do centro de saúde de Seac Pai Van de Coloane, prevendo-se que seja concluída no corrente ano, o respectivo centro de saúde será instalado no edifício de instalações públicas, ao mesmo tempo, serão disponibilizadas instalações dos outros serviços governamentais. Os serviços de obras públicas responsabilizar-se-ão pela construção, prevendo-se que seja concluída no 4.º trimestre do ano 2016, em seguida, serão iniciadas as obras de remodelação do centro de saúde e que serão concluídas no 3.º trimestre do ano 2017.

Nos espaços comerciais da Habitação Económica – Edifício Ip Heng, também foi planeada a instalação de clínica privada de medicina ocidental e farmácia. A clínica de medicina ocidental já entrou em funcionamento, tendo prestado serviços de atendimento e de consulta aos residentes dessa zona. Quanto

5/7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

à farmácia, actualmente esta está a proceder à vistoria e às formalidades relativas ao pedido da licença para iniciar o exercício da actividade. Os diversos serviços do Governo continuarão a acompanhar atentamente a situação relativa à ocupação das fracções pelos residentes dessa zona e as suas necessidades de saúde e a manter o diálogo, a fim de aperfeiçoar os serviços complementares de saúde da zona.

Por outro lado, para responder à procura dos serviços de urgência dos residentes das Ilhas, os SS instalaram o Posto de Urgência das Ilhas do Centro Hospitalar Conde de São Januário em 2011, a fim de prestar serviços de saúde emergentes de 24 horas aos residentes. Quanto à deslocação dos deficientes, os SS estão a cooperar de forma estreita com a Cruz Vermelha de Macau, no sentido de prestar serviços de transporte aos indivíduos com disfunção física, cegos, idosos ou pessoas com doenças graves que sejam inconvenientes de andar em transportes públicos para acesso às instituições de saúde públicas, e irão aumentar anualmente as vagas de acordo com as situações reais, facilitando, assim, os residentes.

Relativamente à qualidade das obras, o Governo tem procedido à fiscalização e aprovação de qualquer construção de habitação (incluindo habitação pública), de acordo com as disposições previstas no Regulamento Geral da Construção Urbana. Para elevar a qualidade das obras, os serviços competentes de construção, para além de terem reforçado os trabalhos de

6/7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

fiscalização das obras, contrataram ainda entidade de consultoria para fiscalizar durante todo o processo a execução das obras, incluindo os trabalhos de coordenação e controlo de execução, dos equipamentos, do progresso de obra, de vistoria e de recepção, etc. Relativamente à fiscalização e ao controlo dos materiais, está prevista na legislação em vigor que todos os materiais e os equipamentos utilizados para obras de remodelações internas, nomeadamente as portas, janelas e equipamentos sanitários devem satisfazer as exigências básicas relativamente à prevenção contra incêndio, higiene e segurança, etc. Os serviços responsáveis pela construção irão encarregar uma entidade de controlo de qualidade, para tratar exclusivamente da verificação, testes e recepção dos materiais, a fim de garantir que os empreiteiros utilizem, conforme as exigências constantes no processo de concurso, materiais que satisfaçam os requisitos de qualidade e técnicos.

O Presidente do IH, Subst.º,

Iéong Kam Wa

9 de Dezembro de 2014